

VIA
BELLEZIA
N. 5
TORINO
(TO)

IN VENDITA



Ci troviamo in Via Gian Francesco Bellezia n. 5, nel quartiere del Quadrilatero Romano.

Proponiamo in vendita ampio bilocale, posto al secondo piano (terzo fuori terra) e servito da ascensore.

Libero su una sola aria, lato interno cortile, pertanto rimane molto silenzioso.

Internamente risulta così composto: ingresso, soggiorno con angolo cucina, camera da letto e servizio

Il tutto per una superficie commerciale di 58 mq.

Completa la proprietà una soffitta di pertinenza sita al piano quarto ed ultimo dello stabile.

Gli infissi sono in legno con doppio vetro, il riscaldamento è autonomo.

È presente un sistema di raffrescamento nel soggiorno.

I pavimenti sono in ceramica in tutto l'alloggio ad eccezione della camera da letto dove è presente il parquet. La porta d'ingresso è blindata

L'edificio, risalente al 1800, completamente restaurato nei primi anni 2000, si presenta in buone condizioni di manutenzione, sia esternamente che nelle parti comuni. Dotato di portineria con servizio di intera giornata.

La zona riqualificata con negozi tipici, aree pedonali dove passeggiare e locali, è ricca di monumenti e opere storiche.

RICHIESTA € 165.000,00

CARATTERISTICHE

Epoca: 1800

Piano: secondo (terzo f.t.)

Superficie catastale: mq 58

Livelli: uno

Arie: una

Terrazzo: no,

Posto auto: no

Riscaldamento: autonomo

Aria condizionata: si

Proprietà: persona fisica

Spese condominiali: euro 600,00 annui circa

Spese di riscaldamento: a consumo

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe energetica E

IPE: 161.48 kWh/m2 anno

Mediazione: 3% + IVA



Recapiti:

Tel. 011 8173401

Cell. 324 0787527

Email. info@immobiliaredimore.com

