

VIA
ROSTA
n. 7 BIS
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO
DA RISTRUTTURARE

A soli due isolati da piazza Bernini e dall'omonima stazione della metropolitana, in una posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento da ristrutturare, in uno stabile signorile degli anni '60 dotato di ascensore.

Gli ambienti, ben proporzionati e facilmente personalizzabili, si sviluppano intorno all'ampio ingresso/disimpegno, sul quale si affacciano tutti i locali: un soggiorno, una cucina, tre camere da letto e due servizi. La disposizione interna offre interessanti possibilità di riorganizzazione degli spazi, permettendo di adattare l'abitazione alle proprie esigenze.

L'appartamento dispone inoltre di due balconi, con affacci rispettivamente sulla via e sul cortile interno, e di una cantina al piano interrato.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: la via è particolarmente tranquilla, priva di attività commerciali e caratterizzata da un traffico veicolare contenuto, pur trovandosi a breve distanza dalla metropolitana e da tutti i principali servizi. A pochi minuti si raggiunge inoltre il rinomato mercato rionale di piazza Benefica, nel cuore di Cit Turin.

Una soluzione interessante per chi cerca ampi spazi, luminosità e la possibilità di progettare una casa su misura, in una delle zone più comode e apprezzate della città.

RICHIESTA:

€ 290.000,00



immagine generata con ia

CARATTERISTICHE

Piano: primo servito ascensore;

Superficie: mq 125 commerciali;

Arie: due;

Riscaldamento: centralizzato con termovalvole;

Spese condominiali: 1.300,00 euro annui circa;

Spese riscaldamento: 1.000,00 euro a gestione circa;

Categoria catastale: A/2

Rendita catastale: 1.425,42 euro

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
IN FASE DI CALCOLO

Mediazione: 4 % + IVA (22%)

