

VIA
ALBUGNANO
n. 25
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO RACCOLTO E
PIENO DI LUCE

Nel tranquillo quartiere di Madonna del Pilone, proponiamo un'interessante soluzione abitativa adatta ad una coppia o ad una giovane famiglia.

Si tratta di un appartamento in ottime condizioni interne, al primo ed ultimo piano di una casetta bifamiliare dei primi del '900, posta all'interno di un ampio cortile molto silenzioso e ben esposto.

La distribuzione interna degli spazi dell'alloggio, prevede un ingresso che conduce alla luminosa zona giorno suddivisa in cucina attrezzata con snack bar, zona pranzo e zona tv che affacciano su un balcone esposto a sud.

La zona notte è composta da due camere e da un servizio: la prima, matrimoniale, ha un balcone esposto a sud, mentre la seconda, attualmente adibita a cabina armadi, rimane collegata e ad uso della prima. Volendo, per la cameretta, può essere ripristinato l'accesso indipendente dal disimpegno centrale, così come era già originariamente.

Di pertinenza all'appartamento ci sono, al piano interrato ben tre cantine. Altra potenzialità che potrebbe essere sfruttata per l'appartamento in futuro, è lo spazio sottotetto (rimesso a nuovo e coibentato recentemente), accessibile tramite una scala retrattile posta sul pianerottolo del vano scala, quest'ultimo ad uso esclusivo dell'alloggio. L'appartamento, che è stato oggetto di una completa ristrutturazione con la sostituzione degli impianti, dei serramenti e delle finiture interne, è servito da riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione installata un paio di anni fa. Le spese condominiali sono minime.

RICHIESTA:

€ 230.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: primo;

Superficie: mq 82 catastali;

Arie: due;

Riscaldamento: autonomo

Spese condominiali: 200,00 euro annui circa;

Categoria catastale: A/2

Rendita catastale: 809,55 euro

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
IN FASE DI CALCOLO

Mediazione: 4 % + IVA (22%)

