

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO IN VIA MONTI 79/3 - MILANO(MI)



DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita in via Vincenzo Monti, appartamento di 180 mq posto al secondo piano e servito da doppio ascensore al piano, ubicato in una delle zone più raffinate e richieste di Milano.

Alle spalle del quartiere City Life, quest' area si distingue per il perfetto equilibrio tra eleganza storica e modernità architettonica, offrendo un contesto residenziale di altissimo livello, caratterizzato da tranquillità, e servizi di eccellenza. L'immobile è inserito in un contesto signorile e riservato, godendo di una posizione privilegiata, perfettamente collegata al centro e circondata da scuole, negozi di qualità, ristoranti e aree verdi.

Lo stabile, in ottime condizioni di manutenzione esterne ed interne e dotato di servizio portineria intera giornata, è situato in un interno strada lastricato in pavè, e caratterizzato da alberi e aiuole.

L'appartamento, libero su due arie opposte e dotato di doppio ingresso (permettendone così un eventuale frazionamento), risulta internamente così composto: l'ingresso principale si apre su un ampio salone suddiviso in zona conversazione e zona pranzo, con balcone che affaccia lato interno di Via Monti. Adiacente l'ingresso un pratico guardaroba.

Sul lato opposto rispetto al salone troviamo invece l'ampia cucina abitabile con isola, con un balcone che affaccia sul giardino interno (qui si trova il secondo ingresso).

Un disimpegno, attrezzato con armadiature a muro realizzate su misura, conduce alla zona notte, ben separata, composta da una camera da letto, un bagno e zona armadi attrezzata, proseguendo una seconda camera con bagno finestrato en-suite.

Infine la zona padronale composta da camera da letto con doppio affaccio, bagno finestrato con vasca da bagno e cabina armadio. Ad arricchire l'appartamento una pratica lavanderia e stanza armadi oltre ad un comodo ripostiglio.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza sita al piano interrato dello stabile.

L'appartamento si presenta internamente in buone condizioni di manutenzione, con finiture di pregio quali i pavimenti in parquet di noce in tutti gli ambienti, ad eccezione dei bagni e della lavanderia, impianto di aria condizionata canalizzata e riscaldamento centralizzato a pavimento. Gli infissi sono parzialmente in legno con doppio vetro ed alcuni in pvc e doppio vetro.

Parte delle tapparelle sono state elettrificate e alcuni infissi sono dotati di zanzariera. La porta di ingresso è blindata, è presente l'impianto di antifurto e il videocitofono.

Esattamente sotto lo stabile è presente un parcheggio pubblico coperto accessibile 7 giorni su 7 e 24h su 24.

L'immobile dista soli 300 mt da Via Ferrucci dove sono presenti i principali negozi di quartiere e a soli 500 mt dalla fermata della metropolitana Tre Torri (M3).



LA ZONA GIORNO







LA ZONA NOTTE





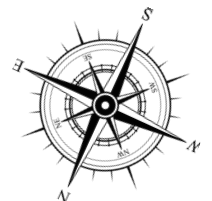
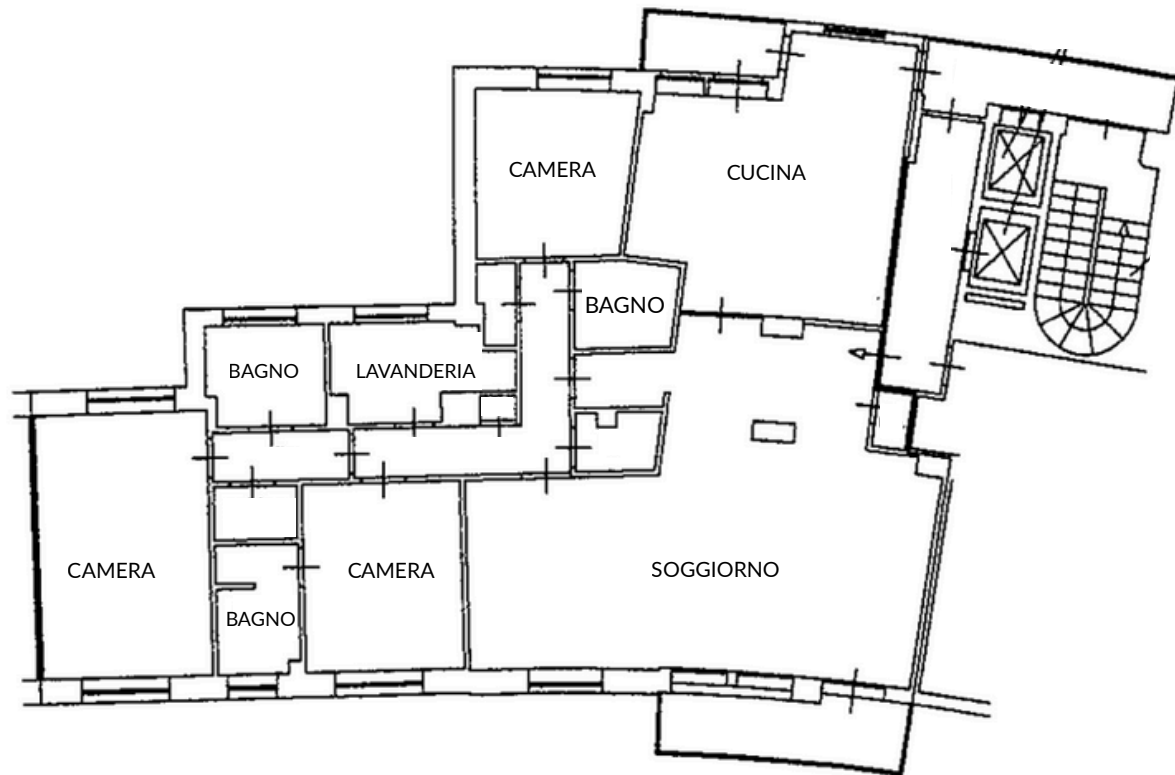


LO STABILE

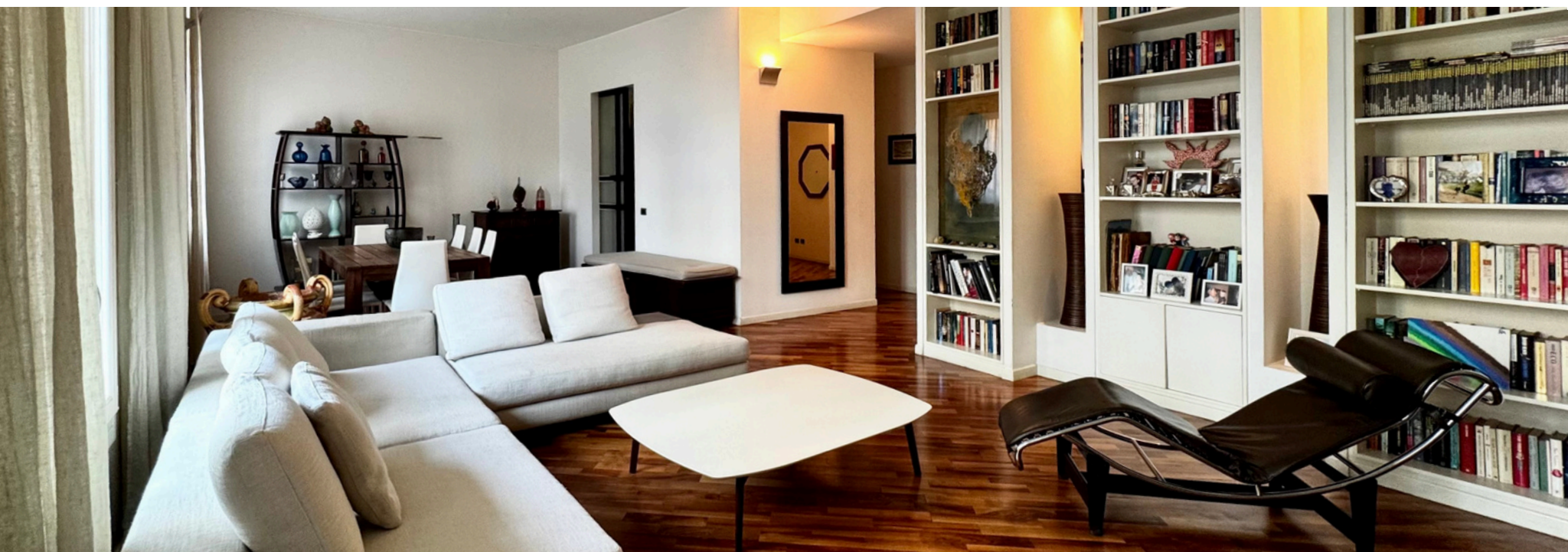


LA PLANIMETRIA

PIANTA PIANO SECONDO



INFORMAZIONI



Superficie commerciale: 180 mq
Proprietà: persona fisica
Categoria catastale attuale: A/2
Rendita catastale: euro 2.169,12

Spese condominiali: euro 8.250,00 annui circa
Spese riscaldamento: euro 3.000,00 annui circa
APE: classe E - EPgl,nren 169,51 (KWh/m2 anno)

RICHIESTA: € 1.700.000,00

Mediazione: 4% + IVA (22%)