

VIA
ASSIETTA
n. 7
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

UFFICIO ZONA CENTRALISSIMA

In Via Assietta n. 7, proponiamo in vendita un ufficio di circa 200 mq.

Nel tratto compreso tra Corso Stati Uniti, Corso Vittorio Emanuele II e Corso Re Umberto, l'immobile si trova al di fuori della zona ZTL, a soli 50 metri dalla stazione di Porta Nuova e dalla relativa fermata della metropolitana.

La posizione è comoda a tutti i servizi.

Il palazzo all'interno del quale si trova l'ufficio si presenta in buono stato di manutenzione, sia nelle parti esterne che nelle parti comuni.

Collocato al primo piano e servito da doppio ascensore, l'ufficio è internamente composto da otto locali, due servizi e un ripostiglio. Le ampie finestre rendono gli ambienti particolarmente luminosi.

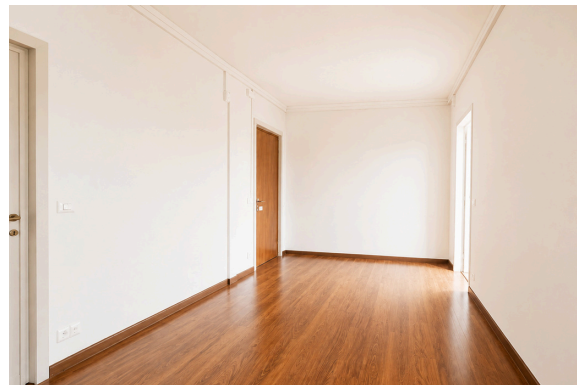
La pavimentazione è in parquet in tutti gli ambienti, ad esclusione dei bagni.

Il riscaldamento è centralizzato a pavimento.

L'ufficio è inoltre dotato di impianto di aria condizionata.

RICHIESTA: € 490.000,00

Le immagini sono ritoccate con l'ausilio della IA in quanto i locali sono attualmente occupati



CARATTERISTICHE

Piano: primo servito da doppio ascensore;

Superficie: mq 194 commerciali;

Arie: due;

Riscaldamento: a pavimento centralizzato;

Spese condominiali: euro 2.500,00 annue;

Spese riscaldamento: euro 1.800,00 circa a gestione;

Categoria catastale: A/10

Rendita catastale: 6.507,36 euro

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: C

EPgl,nren: 182,43

Mediazione: 4 % + IVA (22%)

