

VIA
MADAMA
CRISTINA
N. 17
-
TORINO

IN VENDITA

MONOLOCALE IN SAN SALVARIO



CARATTERISTICHE

Piano: primo

Superficie: mq 25 commerciali;

Arie: una

Spese condominiali: 300,00 euro circa annui;

Riscaldamento: autonomo

Spese di riscaldamento: a consumo

Categoria Catastale: A/4

Rendita Catastale: euro 96,84

CERTIFICAZIONE ENERGETICA
(APE)

Classe energetica: F

EPgl,nren: 272,98

Mediazione: € 5000,00 + IVA 22%



Nel cuore di San Salvario, Via Madama Cristina, a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele II, proponiamo in vendita un monocale, situato al primo piano di uno stabile dotato di ascensore.

L'appartamento si affaccia sulla tranquilla corte interna, garantendo silenzio e privacy, pur trovandosi in una zona vivace e ben servita.

Internamente è composto da: ingresso su open space con angolo cottura attrezzato, tavolo da pranzo e divano letto. Comodo disimpegno con armadiatura su misura e lavatrice. Bagno con sanitari e box doccia.

Il riscaldamento è autonomo, alimentato da una caldaia a gas recente e annualmente revisionata, che garantisce efficienza e bassi consumi.

La posizione è strategica: a soli 10 minuti a piedi si raggiungono la stazione di Porta Nuova e la fermata della metropolitana, così come il Parco del Valentino, ideale per passeggiate e momenti di relax.

A pochi metri dall'immobile si trova anche il mercato rionale di Piazza Madama Cristina, punto di riferimento del quartiere per la spesa quotidiana. Sotto la piazza è disponibile un parcheggio sotterraneo, fruibile sia con abbonamento che a ore, perfetto per chi ha necessità di un posto auto in zona.

Soluzione ideale come investimento, viste le spese di gestione estremamente contenute.

Perfetta per affitti brevi, studenti, bnb, oppure come comodo pied-à-terre in città.

RICHIESTA: € 85.000,00

