

RESIDENCE
PINAMARE

ANDORA (SV)

IN VENDITA

ALL'INTERNO DELL'ESCLUSIVO
RESIDENCE PINAMARE

All'interno dell'esclusivo Residence di Pinamare immerso nella pineta Ligure, con vista sulla baia e a pochi passi dal centro del paese proponiamo in vendita appartamento con ampio terrazzo sito al quarto ed ultimo piano;

Internamente risulta così composto da ingresso, salone con angolo cucina con affaccio sul terrazzo di circa 50 mq, la zona notte padronale con disimpegno, camera da letto anch'essa con affaccio sul terrazzo e bagno, seconda camera da letto, secondo bagno finestrato e un funzionale ripostiglio.

Separatamente è possibile acquistare un box auto singolo, con comoda area di manovra.

Il complesso, progettato dall'Arch. S. Hutter nel 1972, è caratterizzato da esclusivi servizi.

Tra questi evidenziamo un'area dedicata alla piscina di 25 metri con spogliatoi, sauna, ristorante e bar riservato ai soci e ai suoi ospiti, un collegamento diretto al sottostante stabilimento balneare *Rocce di Pinamare* attraverso un passaggio pedonale sotterraneo, servizio portineria e zone verdi condominiali come la pineta, ottime per godersi momenti di relax.

RICHIESTA:

€ 580.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: quarto;

Superficie: mq 87 commerciali;

Arie: 2

Spese condominiali: € 3.460,00 annui

Spese Club Costamarina: € 2.380,00 annui

Anticipo Spesa Circolo Sportivo: € 780,00 annui

Box: possibilità di acquistare separatamente box auto singolo (RICHIESTA: € 50.000,00)

Categoria Catastale: A/2

Rendita Catastale: euro 903,80

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
in fase di redazione

Mediazione: 4% + IVA (22%)

