

VIA
ROERO DI
CORTANZE
n. 4
-
TORINO
(TO)

IN AFFITTO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO

In posizione centrale e residenziale, a pochi passi dal centro storico, da Vanchiglia e da Piazza Vittorio Veneto, proponiamo in affitto un elegante appartamento situato in un contesto d'epoca di grande fascino, comodo a tutti i servizi e alle principali sedi universitarie, tra cui Palazzo Nuovo e il Campus.

L'immobile si trova all'interno di un palazzo storico progettato da Alessandro Antonelli, dotato di ascensore.

L'appartamento, di circa 80 mq, è posto al primo piano ed è libero su due arie opposte. Oggetto di una ristrutturazione completa e mai abitato, risulta internamente composto da ingresso living su un'ampia zona giorno con cucina a vista, nuova e completamente accessoriata, ideale per chi cerca uno spazio moderno e funzionale.

La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali e un bagno dal design contemporaneo, completo di doccia walk-in.

La proprietà è pronta per essere abitata e offre tutti i principali comfort: aria condizionata in ogni ambiente, porta blindata, infissi nuovi, lavastoviglie e lavasciuga.

Possibilità di consegna completamente arredata su richiesta.

CANONE MENSILE: € 1.350,00 spese escluse



CARATTERISTICHE

Piano: primo, servito da ascensore;

Superficie: 80 mq commerciali;

Arie: due;

Spese condominiali e riscaldamento:

150,00 euro mensili, salvo conguaglio;

Riscaldamento: centralizzato con i contabilizzatori dei consumi;

Aria Condizionata: presente;

Cauzione: due mensilità

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

CLASSE ENERGETICA: D

EPgl, nren (kWh/m²anno) 117,56

Mediazione: 2 mensilità + IVA 22%

