

VIA
MICHELANGELO
BUONARROTI
N. 8
-
TORINO
(TO)

IN AFFITTO

ATTICO CON TERRAZZO
RECENTEMENTE
RISTRUTTURATO

In Via Michelangelo Buonarroti, a soli 250 metri dalla fermata metro Nizza, proponiamo in locazione un attico di circa 80 mq, completamente ristrutturato, al sesto piano di un edificio del 1971 servito da ascensore.

L'appartamento si apre su un ampio ingresso, proseguendo verso una luminosa zona giorno con angolo cucina e accesso al grande terrazzo di circa 50 mq, che offre una doppia esposizione con vista mozzafiato sulle montagne, i tetti di Torino, la collina e la Basilica di Superga. Completano l'immobile una spaziosa camera da letto e un bagno finestrato con zona lavanderia/ripostiglio.

L'attico si presenta in condizioni eccellenti: porta blindata, parquet uniforme in tutta la casa, eccezion fatta per il bagno in ceramica.

Impianto di aria condizionata e riscaldamento centralizzato a soffitto.

Una soluzione ideale per chi cerca comodità e una vista unica in una delle zone più dinamiche della città!

L'immobile viene affittato totalmente arredato come da fotografie.

CANONE: € 1.000,00 mensili spese escluse



CARATTERISTICHE

Piano: sesto (ascensore)

Superficie: 80 mq interni + 50 mq di terrazzo

Arie: libero su tre arie

Riscaldamento: centralizzato a soffitto

Proprietà: persona fisica

SPESE:

condominali: 120,00 euro mensili salvo conguaglio di fine gestione;

riscaldamento: 600,00 euro a gestione salvo conguaglio.

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

- contratto a canone libero 4 anni + 4 anni;
- deposito cauzionale due mensilità
- arredato

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe E

EPGL, nren (kWh/m2 anno): 477.31

Mediazione: 2 mensilità + IVA (22%)

