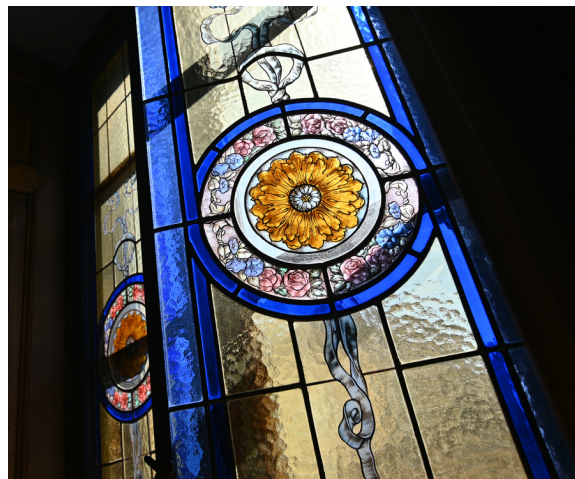


VIA
CARLO
ALBERTO
n. 44
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO
RICCO DI DETTAGLI ORIGINALI
IN PALAZZO PRIOTTI



CARATTERISTICHE

Piano: terzo, servito da ascensore;
Superficie: 170 mq commerciali;
Arie: due;
Spese condominiali: 220,00 euro mensili;
Riscaldamento: autonomo;
Aria Condizionata: presente;
Categoria catastale: A/2
Rendita catastale: 1.224,00 euro

Posto auto coperto: richiesta 80.000 €

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
IN FASE DI CALCOLO

Mediazione: 4 % + IVA (22%)



Nel cuore di Torino, lungo l'elegante Via Carlo Alberto, una delle strade più affascinanti e ricercate della città, si trova questa raffinata residenza inserita in un prestigioso palazzo d'epoca, Palazzo Priotti, servito da ascensore.

L'appartamento accoglie con un ingresso living su un'ampia sala, collegata alla cucina. Entrambi gli spazi si affacciano su un piacevole balcone rivolto verso l'interno del cortile, un angolo riservato e silenzioso che regala tranquillità nel pieno centro cittadino.

Proseguendo troviamo un disimpegno che ospita una comoda lavanderia e un primo bagno, fino ad arrivare al vero protagonista dell'abitazione: uno splendido salone affrescato, ricco di fascino e carattere, con affaccio sulla via.

La zona notte si sviluppa oltre il salone e comprende uno spazio oggi utilizzato come studio e una riservata camera padronale con bagno en suite. I soffitti, i camini coevi e i raffinati vetri cattedrali esaltano il pregio degli ambienti, creando un'atmosfera elegante e senza tempo.

Con i suoi ambienti ampi e luminosi e una superficie di circa 170 mq, questa dimora rappresenta una rara opportunità per vivere il fascino della Torino più autentica.

Posto auto coperto in autorimessa escluso dalla richiesta.

RICHIESTA: € 790.000,00

