

CORSO  
CAIROLI  
N. 14/16  
-  
TORINO

# IN AFFITTO

## APPARTAMENTO CON VISTA



Ci troviamo in corso Cairoli, sulle rive del fiume Po, con affaccio sul Monte dei Cappuccini e la collina Torinese.

Posto al quinto piano, servito da doppio ascensore, in prestigioso stabile con servizio di portineria, proponiamo in locazione affascinante appartamento parzialmente mansardato, recentemente ristrutturato e finemente arredato.

Internamente risulta così composto:

varcando la soglia si viene accolti da alcuni gradini che ci conducono nell' ingresso adibito anche ad uso studio, un lungo corridoio disimpegna le due camere da letto, il soggiorno con separato angolo cucina, e il bagno.

Il riscaldamento è centralizzato, gli infissi con doppio vetro, l'aria condizionata è presente nelle due camere da letto.

Nel corridoio e nelle camere sono presenti armadi a muro attrezzati, che nascondono anche una piccola lavanderia.

Il tutto per una superficie di 85 metri quadri.

La posizione centrale è strategica, comoda ai servizi, alle aree verdi della città e a pochi minuti a piedi dalla stazione di Torino Porta Nuova e la relativa fermata della metropolitana.

L'immobile viene locato totalmente arredato, così come da fotografie.

Il contratto richiesto è di 4 anni + 4 rinnovabili.

Vengono richieste due mensilità di cauzione.

**CANONE MENSILE: € 1.500,00** **spese escluse**



### CARATTERISTICHE

**Piano:** quinto

**Superficie:** mq 85 commerciali;

**Arie:** una

**Spese condominiali:** 1.500,00 euro annui, salvo conguaglio;

**Spese riscaldamento:** 1.500,00 euro a gestione, salvo conguaglio;

**Categoria Catastale:** A/3

**Rendita Catastale:** euro 442,86

CERTIFICAZIONE ENERGETICA  
(APE)

**Classe energetica:** G

**EPgl,nren:** 285,41

**Mediazione:** 2 mensilità + IVA 22%

