

C.SO TRAIANO
n. 14
-
TORINO (TO)

VENDITA

TRILOCALE A PIANO ALTO

In contesto signorile con servizio di portineria, ascensore e giardino condominiale, proponiamo luminoso appartamento al quarto piano del condominio, dei primi anni '60, denominato "Quattro Cuori" (scala E).

L'immobile è così composto:

ingresso, ampia sala (attrezzandola con l'angolo cottura si potrebbe realizzare una seconda camera da letto al posto dell'attuale cucina), camera matrimoniale, servizio e ripostiglio. La sala e la cucina godono di un bell'affaccio su un ampio terrazzo verandato mentre la camera da letto è dotata di altro terrazzo aperto verso il giardino condominiale.

I pavimenti sono in parquet di buona fattura (soggiorno e camera da letto) ed in ceramica (ingresso, cucina e servizio).

A piano interrato è presente una cantina di proprietà.

Vi è inoltre la possibilità di acquistare un posto auto dotato di elevatore per una seconda auto, in autorimessa chiusa interna al cortile condominiale.

RICHIESTA:

Appartamento con cantina € 145.000,00

Posto auto in autorimessa chiusa € 20.000,00



CARATTERISTICHE:

Piano: quarto (quinto f.t.);

Arie: libero su due arie opposte;

Posto auto: sì, coperto, con pedana elevatrice;

Riscaldamento: Teleriscaldamento con elementi radianti e termovalvole;

Condizionamento: assente;

DATI CATASTALI:

appartamento: F. 1461, part. 16, sub. 49, cat. A/3, vani 4,5, mq. 96, r.c. 964,48 €;

posto auto: F.105, part. 279, sub. 88, cat. C/6, mq. 15, r.c. 98,64 €;

SPESE:

Condominiali: 85,00 euro mensili

Riscaldamento: 800,00 euro circa annui

CERTIFICAZIONE ENERGETICA:

APE: Classe F

EPgl,nren: - 240,03 Kwh/mq anno

Mediazione: 4% + IVA (22%)

