C.SO TRAIANO n. 14 -TORINO (TO)

# VENDITA

# TRILOCALE A PIANO ALTO

In contesto signorile con servizio di portineria, ascensore e giardino condominiale, proponiamo luminoso appartamento al quarto piano del condominio, dei primi anni '60, denominato "Quattro Cuori" (scala E).

### L'immobile è così composto:

ingresso, ampia sala (attrezzandola con l'angolo cottura si potrebbe realizzare una seconda camera da letto al posto dell'attuale cucina), camera matrimoniale, servizio e ripostiglio. La sala e la cucina godono di un bell'affaccio su un ampio terrazzo verandato mentre la camera da letto è dotata di altro terrazzo aperto verso il giardino condominiale. I pavimenti sono in parquet di buona fattura (soggiorno e camera da letto) ed in ceramica (ingresso, cucina e servizio). A piano interrato è presente una cantina di proprietà. Vi è inoltre la possibilità di acquistare un posto auto dotato di elevatore per una seconda auto, in autorimessa chiusa interna al cortile condominiale.

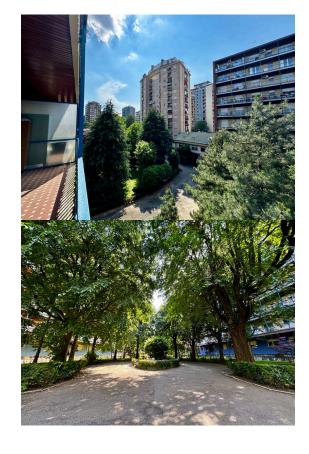
## **RICHIESTA:**

Appartamento con cantina
Posto auto in autorimessa chiusa

€ 145.000,00

€ 20.000,00





#### **CARATTERISTICHE:**

**Piano:** quarto (quinto f.t.); **Arie:** libero su due arie opposte;

**Posto auto:** si, coperto, con pedana elevatrice; **Riscaldamento:** Teleriscaldamento con elementi

radianti e termovalvole; **Condizionamento:** assente;

#### **DATI CATASTALI:**

**appartamento**: F. 1461, part. 16, sub. 49, cat. A/3, vani 4,5, mq. 96, r.c. 964,48 €;

posto auto: F.105, part. 279, sub. 88, cat. C/6,

mq. 15, r.c. 98,64 €;

#### SPESE:

**Condominiali**: 85,00 euro mensili **Riscaldamento**: 800,00 euro circa annui

#### **CERTIFICAZIONE ENERGETICA:**

**APE:** Classe F

EPgl,nren: - 240,03 Kwh/mg anno

Mediazione: 4% + IVA (22%)

