

VIA  
LAGRANGE N. 7  
-  
TORINO (TO)

# IN VENDITA

PICCOLO APPARTAMENTO



Via Lagrange, cuore pulsante della città e via di grande pregio. All'interno di un elegante palazzo edificato nella metà del XVII secolo e con la facciata esterna vincolata alla tutela per i beni di interesse artistico e storico, in ottime condizioni di manutenzione, proponiamo in vendita, nella manica destra dell'edificio, al piano terreno, con affaccio sulla corte interna, ampio monolocale di 45 mq con servizio.

Internamente si presenta in ottime condizioni di manutenzione, grazie alla completa recente ristrutturazione.

La porta d'ingresso è blindata, le tapparelle elettrificate, le tre finestre protette da inferiate e dotate di infissi in legno con vetrocamera.

Il riscaldamento è centralizzato con la contabilizzazione dei consumi. La posizione e l'edificio rendono l'immobile interessante come punto di appoggio in città..

**PREZZO € 250.000,00 euro**  
**Mediazione: 3 % + IVA**

## CARATTERISTICHE

- Piano:** terreno (primo f.t.)
- Superficie commerciale:** mq 45
- Livelli:** uno
- Arie:** una
- Terrazzo:** no
- Box auto:** no
- Sistema di allarme:** no
- Riscaldamento:** centralizzato con la contabilizzazione dei consumi
- Aria condizionata:** no
- Proprietà:** persona giuridica
- Categoria Catastale:** A/10 (possibilità di cambio di destinazione d'uso)
- Rendita Catastale:** euro 1.138,79

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

- APE:** in fase di calcolo
- IPE:** -



## Recapiti:

Tel. 011 8173401  
Cell. 324 0787527  
Email. [info@immobiliaredimore.com](mailto:info@immobiliaredimore.com)

