

VIA
SANTA GIULIA
N. 4
-
TORINO

IN AFFITTO

APPARTAMENTO IDEALE PER STUDENTI



In Via Santa Giulia 4, nel vivace e caratteristico quartiere Vanchiglia, nei pressi dei Giardini Reali, in posizione comoda ai principali servizi e alla sede universitaria di Palazzo Nuovo, proponiamo in affitto appartamento di circa 95 mq, ideale per studenti.

La zona è particolarmente apprezzata per la presenza di negozi, supermercati, locali e servizi di prima necessità, oltre alla vicinanza alle principali sedi universitarie. Il quartiere offre inoltre un ambiente giovane e dinamico, ben collegato al centro città e facilmente raggiungibile anche con i mezzi pubblici.

L'immobile, situato al 4° piano con ascensore, è composto da due camere da letto matrimoniali, di cui una dotata di balcone, bagno finestrato, ripostiglio e cucina attrezzata.

L'appartamento viene locato arredato ed è stato recentemente rinnovato dalla proprietà, con ambienti funzionali e pronti per essere abitati. È inoltre dotato di impianto di climatizzazione.

Il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche.

Disponibile da subito.

CANONE MENSILE: € 550,00 per stanza
spese escluse



CARATTERISTICHE

Piano: quarto

Superficie: mq 95 commerciali;

Arie: due opposte

Spese condominiali: € 840,00 anno

Riscaldamento: centralizzato con
termovalvole

Contratto: 4+4 con cedolare secca

Cauzione: 2 mensilità

Mediazione: 2 mensilità + IVA 22%

