

VIA
CONCA VERDE
N 6
PALAZZINA 4

VALLECROSIA (IM)

IN VENDITA

APPARTAMENTO CON GIARDINO E VISTA MARE

A Vallecrosia, al confine con Bordighera, all'interno di un complesso residenziale con piscina condominiale, immerso nel verde e a soli 1 km dal mare, proponiamo in vendita un appartamento angolare di 45 mq. L'immobile si trova al primo piano di una palazzina costruita alla fine degli anni '60, ben mantenuta ed eretta a tre piani fuori terra.

L'appartamento si sviluppa con un ingresso che conduce alla zona giorno, dove il soggiorno si apre verso l'esterno, affiancato da un cucinino separato. La camera da letto matrimoniale, luminosa e silenziosa, offre anch'essa accesso allo spazio esterno. Il bagno completa la proprietà.

Tutti gli ambienti affacciano su un ampio balcone di circa 15 mq, da cui si può godere di una piacevole vista mare, e su una porzione di giardino privato di circa 20 mq, ideale per momenti di relax all'aperto.

L'appartamento si presenta da ristrutturare e dispone di riscaldamento autonomo con caldaia a gas. È inoltre possibile acquistare un box auto di 12 mq al prezzo di € 20.000,00.

Una soluzione perfetta per chi cerca tranquillità, comfort e vicinanza al mare.

RICHIESTA: **€ 180.000,00**



CARATTERISTICHE

Piano: primo (secondo f.t.)

Superficie commerciale: mq 52

Livelli: uno

Arie: tre

Terrazzo: sì, 15 mq + 20 mq di giardino

Box auto: sì, € 20.000,00

Spese condominiali: € 150,00 mensili

Riscaldamento: autonomo, con caldaia a gas

Aria condizionata: no

Proprietà: persona fisica

Categoria Catastale: A/2

Rendita Catastale: euro 415,75

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: in fase di calcolo

IPE: -

Mediazione: 4 % + IVA

