

PIAZZA  
MARIA  
TERESA  
N. 6  
TORINO  
(TO)

# IN AFFITTO

GRAZIOSA MANSARDA  
LIBERA SU TRE ARIE  
TOTALMENTE ARREDATA

Piazza Maria Teresa, nell'affascinante cornice ottocentesca di palazzo Baricalla, significativo esempio di architettura neoclassica, proponiamo in locazione una graziosa mansarda totalmente arredata, posta al terzo piano (quarto f.t.) e servita da ascensore.

Il palazzo, in ottime condizioni di manutenzione, sia esternamente che nelle parti comuni, è dotato di impianto di video sorveglianza e servizio portineria, intera giornata.

L'alloggio libero su tre arie si affaccia su due lati in Piazza Maria Teresa e sulla corte interna. Internamente risulta così composto: ingresso living sul soggiorno, separata la zona pranzo, una piccola cucina, la camera da letto con cabina armadio e il servizio.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione e viene locata totalmente arredata.

Le spese condominiali ammontano a euro 125,00 mensili, salvo conguaglio di fine gestione.

Il riscaldamento è centralizzato con le valvole termostatiche.

E' presente l'aria condizionata.

La cauzione richiesta è pari a tre mensilità, il contatto richiesto a 4 anni + 4 anni rinnovabili con tre mesi di preavviso per la disdetta.

**PREZZO € 900,00 euro mensili spese escluse**



## CARATTERISTICHE

**Epoca:** 1852

**Piano:** terzo (quarto f.t.)

**Superficie commerciale:** mq 100

**Arie:** libero su tre arie

**Posto auto:** no

**Sistema di allarme:** no

**Riscaldamento:** centralizzato con contabilizzazione dei consumi (valvole termostatiche)

**Aria Condizionata:** si

**Proprietà:** persona giuridica

## SPESE

**condominiali:** 125,00 euro mensili

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** classe energetica G.

**Mediazione:** 2 mensilità + IVA

