IN VENDITA

ANTICA CASCINA RISTRUTTURATA







In Strada Muriatera, in una posizione tranquilla e residenziale ma al tempo stesso particolarmente comoda per raggiungere il centro di Cantalupa, proponiamo in vendita un'antica cascina ristrutturata, libera su quattro lati, circondata dal proprio giardino privato e dotata di comodi posti auto.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso un cancello che conduce direttamente all'interno del giardino. Da qui si accede alla cascina, che si sviluppa su due livelli e offre ambienti ampi, ben distribuiti e particolarmente versatili.

Al piano terra troviamo un grande e luminoso salone, un'ampia cucina, entrambi caratterizzati dall'affaccio diretto sul giardino, oltre a un bagno e a un comodo locale adibito a ripostiglio/lavanderia.

Sempre al piano terra, è presente un vero e proprio appartamento, soluzione particolarmente interessante per chi necessita di uno spazio indipendente all'interno della stessa proprietà. La zona è composta da un soggiorno living con cucina, due camere da letto e un bagno. La conformazione degli ambienti permette, all'occorrenza, di separare questa porzione dal resto dell'abitazione, rendendola ideale per ospitare familiari, avere uno spazio dedicato agli ospiti oppure per organizzare la casa secondo diverse esigenze abitative.

Una scala interna conduce al piano superiore, dove si accede ad un ampio salone centrale, che distribuisce i restanti ambienti del piano: quattro camere da letto e due bagni.

Il casale si presenta in ottime condizioni di manutenzione. Tra gli elementi di particolare interesse si segnala inoltre la caldaia di recente installazione, che contribuisce a rendere l'immobile più efficiente.

RICHIESTA: **€ 500.000,00**

STRADA MURIATERA n. 9
CANTALUPA

CARATTERISTICHE

Piano: terra e primo;
Superficie: mq 328
Arie: quattro;
Riscaldamento: autonomo;

Categoria catastale: A/7
Rendita catastale: 370,56 euro; 264,68 euro; 899,93 euro

CERTIFICAZIONE ENERGETICA
in fase di redazione

Mediazione: 4 % + IVA (22%)

DIMORE
STUDIO IMMOBILIARE