

VIA
AURELIA
n. 48
-
ANDORA
(SV)

IN VENDITA

BILOCALE PINAMARE



L'immobile è situato in Via Aurelia n. 48, all'interno del prestigioso Residence Pinamare progettato dall'Architetto S. Hutter nel 1972, che offre esclusivi servizi quali la piscina di 25 metri con spogliatoi e sauna, il ristorante e bar riservati ai soci e ai suoi ospiti, il servizio di portineria. Il residence è collegato al sottostante stabilimento balneare Rocce di Pinamare attraverso un comodo sottopasso pedonale. Le zone verdi condominiali, come la pineta, sono ideali per godersi momenti di relax.

L'appartamento, posto al quarto piano, risulta così composto: ingresso su disimpegno che conduce alla zona living molto ampia con tavolo da pranzo e divano angolare, cucina a vista. Lo stesso disimpegno conduce alla camera da letto padronale dotata di balcone e di un bagno finestrato. La zona giorno si affaccia su un ampio terrazzo di 25mq circa con vista sulla piscina, sulla pineta e con parziale vista mare. All'appartamento sono abbinate quattro quote del Club che permettono di accedere alla piscina e di usufruire del ristorante privato. Possibilità di un box auto al prezzo di € 50.000,00 e/o un posto auto coperto al prezzo di € 30.000,00.

CARATTERISTICHE

Piano: quarto;
Superficie commerciale: 70 mq
Arie: tre;
Spese condominiali: € 1.780,00 annuali circa
Spese Club Costamarina: € 3.820,00 annui
Anticipo spesa pasti: € 1.520,00 annui
Riscaldamento: autonomo;
Spesa riscaldamento: a consumo
Box/posto auto: disponibile

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: in fase di calcolo
Epi (kWh/m2 anno): -

Mediazione: 4% + IVA (22%)

RICHIESTA:

€ 320.000,00

