

CORSO  
TASSONI  
N. 79/3

-  
TORINO  
(TO)

# IN VENDITA

## LUMINOSO APPARTAMENTO PIANO ALTO CON VISTA APERTA SULLA CITTÀ

In elegante palazzina dotata di servizio portineria e doppio ascensore al piano, edificata negli anni '70, in un interno molto tranquillo di Corso Tassoni, proponiamo in vendita luminoso appartamento libero su due arie, posto all'ottavo piano.

Internamente composto da un ampio ingresso, soggiorno con affaccio su un grande balcone con vista sulla collina, tinello con cucinino finestrato e balcone, lato interno cortile. Un corridoio conduce alla spaziosa camera da letto, al bagno e ad un comodo ripostiglio.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza sita al piano interrato dello stabile, il tutto per una superficie di 111 mq.

Lo stabile si presenta in buone condizioni di manutenzione sia esternamente (facciate rifatte nel 2022), che nelle parti comuni.

L'alloggio è in buone condizioni di manutenzione. I pavimenti sono in marmo nell'ingresso e nel corridoio, in parquet nel soggiorno e nella camera da letto, in ceramica nel tinello con cucinino e nel bagno.

Gli infissi sono in legno, ancora originale della casa.

Il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori dei consumi.

La zona in cui è ubicato l'immobile è strategica, comoda alla tangenziale, agli ospedali e a tutti i servizi.

**RICHIESTA:**

**€ 230.000,00**



### CARATTERISTICHE

**Piano:** ottavo;

**Superficie:** mq 111;

**Arie:** due opposte;

**Cantina:** sì;

**Box auto:** no;

**Riscaldamento:** centralizzato con le valvole termostatiche;

**Spese di riscaldamento:** 2.300,00 euro a gestione circa;

**Spese condominiali:** 2.300,00 euro annui circa;

**Categoria Catastale:** A/2

**Rendita Catastale:** euro 1.254,99

### CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

**Classe energetica:** in fase di calcolo

**EPgl:** -

**Mediazione:** 4% + IVA (22%)