

VIA
PALMIERI
N. 34
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO NEL CUORE DI CIT TURIN



In uno degli angoli più richiesti di Cit Turin, in via Palmieri, praticamente all'angolo con Piazza Benefica, proponiamo in vendita un ampio bilocale di 60 mq situato al piano rialzato di un elegante stabile d'epoca del 1930, in ottimo stato di manutenzione sia per quanto riguarda la facciata che le parti comuni interne.

L'appartamento, ristrutturato e libero su due arie opposte, risulta composto da un ingresso, tinello con cucinino, affacciato su un balcone lato interno cortile, ampia camera da letto e bagno.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza sita al piano interrato dello stabile.

La posizione è strategica: a 400 mt dalla fermata della metropolitana Principi d'Acaja, 450 mt dalla Stazione Ferroviaria di Porta Susa e a soli 40 mt dal mercato di Piazza Benefica.

La zona, servitissima, e le caratteristiche dell'immobile, lo rendono ideale come prima casa o come investimento pronto all'uso.

CARATTERISTICHE

Piano: rialzato;

Superficie: mq 60 commerciali;

Arie: due;

Spese condominiali: 57,00 euro mensili circa;

Riscaldamento: centralizzato con i contabilizzatori dei consumi;

Spese di Riscaldamento: 850,00 euro a gestione circa;

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 441,57

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: F

EPgl,nren: 205.75 (kWh/m2anno)

Mediazione: 4% + IVA (22%)

RICHIESTA:

€ 160.000,00

