

VIA
REVEL
n. 18
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO
IN PALAZZINA LIBERTY



Situato in Via Revel 18, l'appartamento si trova in una zona residenziale elegante e ben servita, caratterizzata da palazzi d'epoca, tranquillità e vicinanza al centro città, che è facilmente raggiungibile a piedi o con i mezzi.

L'appartamento, di 220 mq circa, è inserito in una raffinata palazzina liberty del 1903 firmata dall'architetto Pietro Fenoglio dotata di ascensore, e si sviluppa su gli ultimi due piani, terzo e quarto, con doppio ingresso, che garantisce grande flessibilità d'uso.

L'appartamento, libero su tre arie, si distingue per la grande luminosità e per le finiture di pregio.

Recentemente ristrutturato, coniuga perfettamente gli elementi originali dell'epoca, come i caratteristici vetri cattedrali delle finestre, porte e sovraporte, con dettagli moderni come il pavimento in resina.

Al terzo piano l'immobile risulta così composto: un ampio ingresso che disimpegna tutte le camere, una spaziosa cucina abitabile con isola, un luminoso salone angolare con due balconi, una prima stanza molto versatile, ideale come camera, studio o sala da pranzo, una grande camera padronale angolare con bagno en suite e cabina armadio, infine un secondo bagno ospiti, attrezzato con lavanderia.

Una suggestiva scala interna conduce al livello superiore, che dispone anche di un accesso indipendente. Qui si trova una camera da letto con affaccio su un piacevole balcone dal quale si intravede la Mole Antonelliana, servita da un bagno con ampia doccia e cabina armadio.

L'immobile è dotato di aria condizionata, il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche, è presente l'impianto antifurto, e completa la proprietà un'ampia cantina sita al piano interrato dello stabile.

RICHIESTA:

€ 790.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: terzo, servito da ascensore;

Superficie: 219 mq commerciali;

Arie: tre;

Spese condominiali: 215,00 euro mensili;

Riscaldamento: centralizzato con i contabilizzatori dei consumi;

Spese di riscaldamento: 4.000,00 euro a gestione;

Aria Condizionata: presente;

Categoria catastale: A/2

Rendita catastale: 2.649,42 euro

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica F

Epgl nren kWh/m² anno 214,58

Mediazione: 4 % + IVA (22%)



DIMORE
STUDIO
IMMOBILIARE