

VIA
BOGINO
N. 8
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO DI GRANDE
FASCINO ALL'INTERNO DI
PALAZZO BALBO DI VINADIO



In Via Bogino, angolo con Via Principe Amedeo, all'interno del prestigioso Palazzo Balbo di Vinadio, realizzato nel 1947 e noto anche come "Palazzo Bogino", vincolato alla tutela per i beni di interesse artistico e storico, proponiamo in vendita un elegante appartamento, situato al quarto piano e servito da ascensore fino al piano ammezzato.

L'immobile ha accesso tramite un caratteristico terrazzo di uso comune con l'appartamento adiacente e si presenta internamente composto da un ampio ingresso, un luminoso soggiorno angolare, una cucina semi abitabile, una camera matrimoniale dotata di cabina armadio, un bagno padronale, una camera singola e un secondo bagno.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza, situata al piano interrato dello stabile.

Il tutto per una superficie commerciale di circa 150 mq.

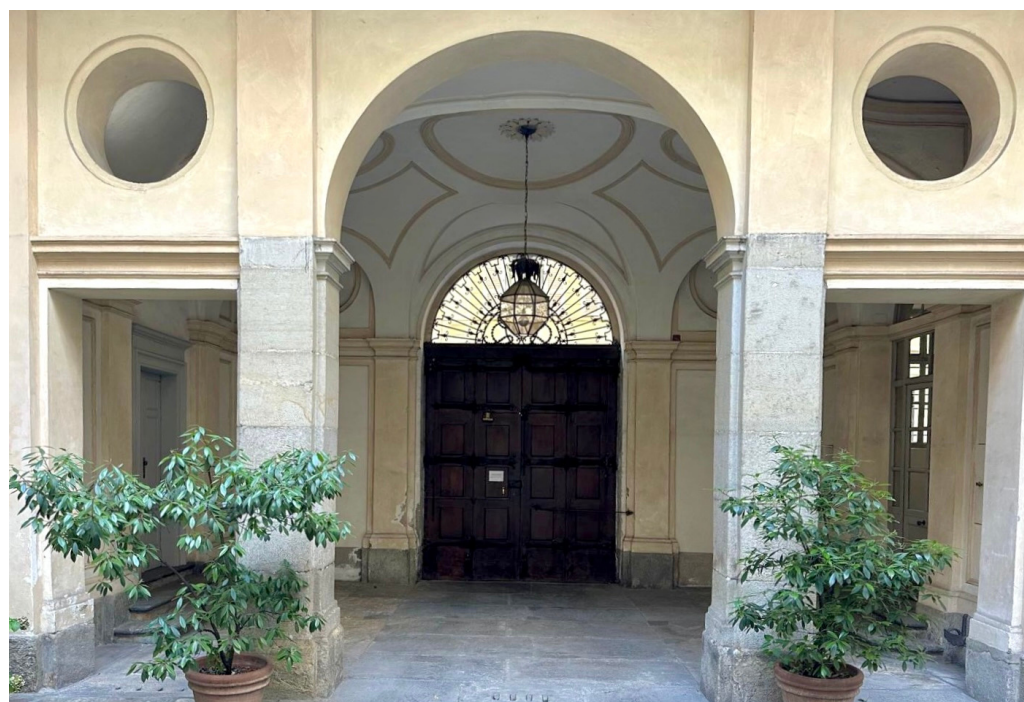
L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.

Le recenti migliorie apportate riguardano il serramento della camera da letto matrimoniale (legno/vetrocamera), il rifacimento totale del bagno principale e l'ammodernamento parziale del secondo bagno, oltre alla sostituzione della caldaia. L'ingresso è protetto da porta blindata, ed è presente un sistema di antifurto.

Il riscaldamento è autonomo, garantendo una gestione efficiente dei consumi.

Questo appartamento rappresenta una soluzione interessante per chi cerca una casa luminosa, in un contesto storico e centrale di grande fascino.

RICHIESTA € 490.000,00



CARATTERISTICHE

Epoca: 1947

Piano: quarto

Superficie: mq 150 commerciali;

Arie: 2, ad angolo

Spese condominiali: 125,00 euro circa mensili;

Riscaldamento: autonomo;

Spese di riscaldamento: a consumo

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: € 759,19

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: in fase di redazione
EPgl,nren: /

Mediazione: 4% + IVA (22%)

