VIA
OSLAVIA
N. 9

TORINO
(TO)

IN VENDITA

Nel quartiere Vanchiglietta, più precisamente in via Oslavia, zona comoda a tutti i servizi e alle aree verdi in prossimità del fiume Po e della Dora, proponiamo in vendita, luminoso e arioso trilocale di 75 mq circa.
L'appartamento è posto al quarto ed ultimo piano e servito da ascensore. Libero su due arie opposte, lato strada e lato interno cortile (orientamento sud/nord), risulta internamente così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto e servizio. Un balcone prende tutta la lunghezza dell'alloggio dal lato del cortile interno e un balcone più piccolo si trova in corrispondenza dell'unico locale che affaccia lato strada, con affaccio sulla collina e su Superga.
Completa la proprietà una cantina di pertinenza sita al piano interrato dello stabile.
Lo stabile, edificato nel 1957 circa, si presenta in buone condizioni di manutenzione, sia esternamente che nelle parti comuni.
L'immobile internamente si presenta in buone condizioni di manutenzione, già parzialmente ristrutturato: gli infissi in legno con doppio vetro sono nuovi, le tapparelle sono motorizzate ad eccezione di quella del bagno, le porte interne sono state sostituite e la porta d'ingresso è blindata.
Il riscaldamento è centralizzato con le valvole termostatiche ed è presente un boiler elettrico per la produzione dell'acqua calda sanitaria.

RICHIESTA € 150.000,00

CARATTERISTICHE
Epoca: 1957
Piano: quarto (ultimo)
Superficie commerciale: 75 mq
Livelli: uno
Arie: due, opposte
Terrazzo: no, n. 2 balconi
Posto auto: no
Riscaldamento: centralizzato con le valvole termostatiche
Aria condizionata: no
Proprietà: persona fisica
Spese di riscaldamento: euro 600,00 circa a gestione
Spese condominiali: euro 850,00 circa annui

CERTIFICAZIONE ENERGETICA
APE: classe G
IPE: 347,5514 kWh/m2

DATI CATASTALI
Categoria catastale: A/3
Rendita catastale: 733,37 euro

Mediazione: 3% + IVA

DIMORE
STUDIO
IMMOBILIARE