

VIA
FILANGIERI
N. 5
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO ANGOLARE IN CROCETTA



Nel quartiere Crocetta, in Via Filangieri 5, proponiamo in vendita appartamento angolare di 112mq situato al primo piano di uno stabile servito da ascensore.

Zona residenziale, ottimamente servita da negozi, scuole, supermercati e mezzi pubblici che garantiscono collegamenti rapidi con il centro città e la stazione di Porta Nuova.

L'abitazione si distingue per la sua razionale distribuzione degli spazi interni.

L'ingresso, ampio e accogliente, disimpegna tutti gli ambienti della casa.

La zona giorno è composta da una spaziosa cucina con sala da pranzo, collegata a un salone angolare di generose dimensioni, valorizzato da un ampio balcone angolare che dona luce agli ambienti.

La zona notte ospita una camera padronale con cabina armadio, bagno en suite e una caratteristica doccia integrata nella stanza, oltre a una seconda camera da letto e a un secondo bagno.

Le finiture comprendono pavimenti in parquet nella cucina, nel salone e nelle camere, porta blindata, impianto di antifurto e aria condizionata canalizzata.

Il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza situata al piano interrato dello stabile.

CARATTERISTICHE

Piano: primo

Superficie: mq 112 commerciali;

Arie: 2, ad angolo

Spese condominiali: 130,00 euro circa mensili;

Riscaldamento: centralizzato;

Spese di riscaldamento: 1.150,00 euro circa a gestione

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: € 735,95

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: in fase di redazione
EPgl,nren: /

Mediazione: 4% + IVA (22%)

RICHIESTA: € 315.000,00

