

VIA
GIOLITTI
N. 45

TORINO
(TO)

IN VENDITA



CARATTERISTICHE

Epoca stabile: 1836

Piano: secondo (terzo f.t.)

Superficie commerciale: mq 130

Livelli: uno

Riscaldamento: centralizzato con le valvole termostatiche

Proprietà: persona fisica

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 956,74

Spese condominiali: euro 1.380,00 annui circa

Spese di riscaldamento: euro 1.050,00 circa a gestione

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe energetica F

IPE: 87.88 kWh/m2

Mediazione: 3% + IVA



Recapiti:

Tel. 011 8173401

Cell. 324 0787527

Email. info@immobiliaredimore.com

In via Giolitti, fronte Piazza Maria Teresa, all'interno di casa "Ponzio Vaglia", uno dei gioielli dell'architettura torinese, progettata nel 1836 da Alessandro Antonelli, uno dei primi esempi di palazzo a pigione, realizzata per essere affittata all'alta borghesia torinese.

Proponiamo in vendita un bellissimo appartamento totalmente ristrutturato che si affaccia sulla silenziosa e affascinante corte interna. Posto al secondo piano e servito da ascensore, internamente risulta composto da ingresso living su soggiorno, suddiviso in zona conversazione e zona pranzo, cucina abitabile, bagno con anti-bagno ben sfruttabile. Un disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo due camere da letto e un secondo bagno, il tutto per una superficie di circa 130 mq, molto ben distribuiti.

L'immobile si presenta totalmente ristrutturato, parquet in tutte le stanze, ad eccezione della cucina e dei due servizi dove è presente una bella ceramica uniforme. I serramenti sono in legno con doppio vetro, la porta è blindata ed è presente il video citofono.

Il riscaldamento è centralizzato con le valvole termostatiche.

Il palazzo è dotato di servizio portineria per l'intera giornata.

Il fascino dell'edificio, la "piazzetta" sulla quale si affaccia e l'attenta ristrutturazione rendono questo appartamento di particolare interesse.

RICHIESTA € 480.000,00

