

VIA
GIOLITTI
N. 45

TORINO
(TO)

IN VENDITA

In via Giolitti, fronte Piazza Maria Teresa, all'interno di casa "Ponzio Vaglia", uno dei gioielli dell'architettura torinese, progettata nel 1836 da Alessandro Antonelli, uno dei primi esempi di palazzo a pigione, realizzata per essere affittata all'alta borghesia torinese.

Proponiamo in vendita un bellissimo appartamento totalmente ristrutturato che si affaccia sulla silenziosa e affascinante corte interna. Posto al secondo piano e servito da ascensore, internamente risulta composto da ingresso living su soggiorno, suddiviso in zona conversazione e zona pranzo, cucina abitabile, bagno con anti-bagno ben sfruttabile. Un disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo due camere da letto e un secondo bagno, il tutto per una superficie di circa 130 mq, molto ben distribuiti.

L'immobile si presenta totalmente ristrutturato, parquet in tutte le stanze, ad eccezione della cucina e dei due servizi dove è presente una bella ceramica uniforme. I serramenti sono in legno con doppio vetro, la porta è blindata ed è presente il video citofono.

Il riscaldamento è centralizzato con le valvole termostatiche.

Il palazzo è dotato di servizio portineria per l'intera giornata.

Il fascino dell'edificio, la "piazzetta" sulla quale si affaccia e l'attenta ristrutturazione rendono questo appartamento di particolare interesse.



CARATTERISTICHE

Epoca stabile: 1836

Piano: secondo (terzo f.t.)

Superficie commerciale: mq 130

Livelli: uno

Riscaldamento: centralizzato con le valvole termostatiche

Proprietà: persona fisica

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 956,74

Spese condominiali: euro 1.380,00 annui circa

Spese di riscaldamento: euro 1.050,00 circa a gestione

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe energetica F

IPE: 87.88 kWh/m²

Mediazione: 3% + IVA



Recapiti:

Tel. 011 8173401

Cell. 324 0787527

Email. info@immobiliaredimore.com