IN VENDITA

MONOLOCALE DA INVESTIMENTO







In Via Nizza 26, in una zona ben servita, proponiamo in vendita un interessante monolocale al terzo piano, inserito in uno stabile residenziale dotato di ascensore e servizio di portineria, una soluzione interessante per chi è alla ricerca di un immobile da mettere a reddito.

Il palazzo è stato recentemente interessato da un importante intervento di riqualificazione energetica realizzato nell'ambito del Bonus 110%, con la realizzazione del cappotto termico e interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio.
Classe energetica A, caratteristica che rappresenta un ulteriore elemento di valore nell'ottica di un investimento nel tempo.

L'appartamento si sviluppa in maniera funzionale e razionale: l'ingresso è direttamente sulla zona living, un ambiente unico e facilmente organizzabile, con cucina a scomparsa. Completa la proprietà il bagno.

Più che una semplice abitazione, si tratta di una soluzione pensata per chi guarda all'immobile anche attraverso la sua capacità di produrre reddito. La resa attesa si colloca intorno al 7%, elemento che rende particolarmente interessante l'operazione dal punto di vista dell'investimento.
Possibilità di acquisto posto auto in autorimessa interna allo stabile coperta.

RICHIESTA: **€ 115.000,00**

INDIRIZZO
VIA NIZZA n. 26
TORINO

CARATTERISTICHE

Piano: primo;
Superficie: mq 34 commerciali;
Arie: una;
Riscaldamento: centralizzato con ventilconvettori;
Spese condominiali e di riscaldamento: 160,00 euro/mese circa.

Categoria catastale: A/3
Rendita catastale: 408,00 euro

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
Classe energetica: A2
EPgl,nren: 75,91

Mediazione: 4 % + IVA (22%)

DIMORE
STUDIO IMMOBILIARE