

VIA COGGIOLA
N. 60

BODIGHERA
(IM)

IN VENDITA

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE
CON GIARDINO PRIVATO



Situata sulla prima collina di Bordighera, a solo un chilometro dal mare, con una superficie commerciale di 196 mq, questa proprietà offre al piano terreno un'ampia zona giorno con ingresso, soggiorno spazioso, cucina e un bagno. La zona notte comprende due camere da letto accoglienti e un bagno.

All'esterno, un ampio porticato si affaccia su un giardino pianeggiante privato, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Al piano inferiore, una versatile tavernetta, un servizio aggiuntivo, un ripostiglio, un locale lavanderia e il locale tecnico, oltre a un'autorimessa che può ospitare due/ tre auto.

Il riscaldamento è autonomo a metano ed è presente la predisposizione per l'impianto di condizionamento. Con orientamento su tutti i punti cardinali, una parziale vista mare e bassi costi di gestione, questa casa offre l'opportunità di vivere in una zona tranquilla ma non distante dai principali servizi.

RICHIESTA

€ 650.000,00

(IVA ESCLUSA)

CARATTERISTICHE

Piano: terreno e seminterrato

Superficie commerciale: mq 196

Livelli: due

Arie: quattro

Giardino: sì, privato

Box auto: sì, per due/tre auto

Riscaldamento: autonomo

Aria condizionata: predisposizione

Proprietà: persona giuridica

Categoria Catastale: A/7

(si agevolazioni prima casa)

Rendita Catastale: euro 1.258,86

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: E

IPE: 93,06 kWh/m2

Mediazione: 4% + IVA (22%)

