

VIA
PALAZZO DI
CITTÀ'
N. 8
-
TORINO

IN VENDITA

AMPIO APPARTAMENTO NEL CENTRO STORICO

Nel centro storico di Torino, in Via Palazzo di Città n.8, proponiamo in vendita un appartamento di 165 mq situato al secondo piano e servito da ascensore, all'interno di uno stabile signorile.

La zona è tra le più affascinanti della città, a pochi passi da Piazza Castello, Via Garibaldi e dai principali poli culturali e storici. Un contesto vivace ma al tempo stesso riservato, perfettamente servito da mezzi pubblici, negozi e ristoranti.

L'immobile nasce dalla fusione di due unità abitative, soluzione che ha permesso di creare un ambiente ampio, funzionale ed estremamente versatile, pur mantenendo il doppio ingresso, elemento che consente un eventuale futuro frazionamento in base alle esigenze.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato a nuovo con materiali e finiture di pregio.

Internamente composto da ingresso, una zona giorno che si sviluppa in un susseguirsi di spazi ariosi e luminosi: la cucina abitabile, moderna e funzionale, è affiancata da una spaziosa sala da pranzo e da un accogliente salotto/sala TV. Una comoda lavanderia funge da filtro per l'accesso a un primo bagno completo, ideale anche per ospiti.

La zona notte ospita tre camere, attualmente utilizzate come due camere da letto e uno studio, oltre ad altri due bagni, moderni e ben rifiniti. Gli spazi sono ben distribuiti e adattabili alle varie esigenze.

L'immobile è dotato di tre arie, che garantiscono una straordinaria luminosità e ventilazione naturale in tutti gli ambienti. Le finiture includono pavimenti in parquet in tutta la casa, ceramica nei bagni, infissi in legno con doppio vetro, porta blindata, aria condizionata in più ambienti, e riscaldamento autonomo, per una gestione efficiente e indipendente.

RICHIESTA:

€ 590.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: secondo;

Superficie: mq 165 commerciali;

Arie: tre;

Spese condominiali: 165,00 euro mensili circa;

Riscaldamento: autonomo;

Spese di Riscaldamento: a consumo;

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 813,42

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: D

EPgl,nren: 127,87

Mediazione: 4% + IVA (22%)

