

VIA DELLA
ROCCA
N. 21

TORINO
(TO)

IN AFFITTO

PRESTIGIOSO
APPARTAMENTO
CON TERRAZZO

Piazza Maria Teresa, più precisamente via della Rocca n. 21, nell'esclusiva cornice ottocentesca de "La Corte di Maria Teresa", palazzo vincolato alla tutela per i beni di interesse artistico e storico, proponiamo in locazione prestigioso appartamento di 183 mq posto al terzo ed ultimo piano servito da ascensore.

L'alloggio, libero su due arie opposte, con affaccio sull'affascinante corte interna, è internamente composto da ingresso living su soggiorno/ sala da pranzo, cucina abitabile, due camere da letto, servizio, camera da letto padronale con cabina armadi e servizio.

La proprietà è arricchita da uno splendido terrazzino con affaccio sulla corte interna.

Il recupero conservativo del palazzo che ha valorizzato gli elementi caratteristici dell'epoca, quali stucchi, affreschi, opere in pietra e in marmo, ben si fonde con la mirata redistribuzione interna dell'appartamento ed i servizi di alto livello di cui la palazzina è dotata (portineria, impianto di videosorveglianza).

Possibilità di affitto box auto al piano interrato dello stabile ad un canone di euro 300 mensili.

Le spese condominiali ammontano a euro 4.800 annui.

Il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche e ammonta a euro 2.700 circa annui (acqua calda compresa).

Il contratto richiesto è di 4 anni + 4 rinnovabili.

La cauzione richiesta è pari a 6 mesi di canone + 6 mesi di spese condominiali anticipati.

CANONE MENSILE € 2.750,00 euro spese escluse



CARATTERISTICHE

Epoca: 1850

Piano: terzo (ultimo f.t.) scala B

Superficie commerciale: mq 183

Arie: libero su due arie

Posto auto: possibilità box auto (canone mensile 300,00 euro)

Sistema di allarme: no

Riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione dei consumi (valvole termostatiche)

Proprietà: persona giuridica

SPESE:

condominiali: 4.800,00 euro annui

riscaldamento e acqua calda: 2.700,00 euro circa annui

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: CLASSE E

IPE: 201,39

Mediazione: 2 mensilità + IVA

