

CORSO
BRAMANTE
n. 58 / 18
-
TORINO
(TO)

IN AFFITTO

COMPLESSO INDUSTRIALE
FUNZIONALE E FACILMENTE ACCESSIBILE

In Corso Bramante, in una posizione strategica e facilmente accessibile, proponiamo in affitto un ampio complesso industriale/artigianale di circa 3.000 mq, caratterizzato da una configurazione particolarmente funzionale degli spazi e da un'ottima accessibilità.

L'immobile è suddiviso in tre unità di circa 1.000 mq ciascuna, collegate da un ampio spazio interno di manovra centrale, elemento di particolare interesse per le attività che necessitano di agevoli operazioni di movimentazione, carico e scarico delle merci.

Gli ambienti sono dotati di riscaldamento, predisposizione per l'impianto antincendio e servizi igienici interni.

L'accesso carraio presenta una larghezza di 5,18 metri e un'altezza di 4,19 metri.

La posizione in Corso Bramante rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: l'area è infatti ben collegata alla viabilità urbana ed extraurbana e consente di raggiungere con facilità sia il centro di Torino sia l'hinterland, rendendo la sede particolarmente interessante per aziende e operatori alla ricerca di uno spazio logistico o produttivo all'interno della città.

La configurazione e le caratteristiche degli spazi permettono inoltre di valutare diverse possibilità di utilizzo, in funzione delle esigenze specifiche dell'attività, tra cui deposito e logistica, attività artigianali, magazzino, lavorazioni, showroom con area operativa e altre funzioni compatibili con le caratteristiche dell'immobile.

CANONE MENSILE: € 12.500,00 + IVA



CARATTERISTICHE

Piano: terreno;

Superficie: 3.000 mq commerciali;

Accesso carraio: l 5,18 metri, h 4,19 metri;

Categoria catastale: D/1

Contratto: 6 + 6

Fideiussione 6 mesi

Mediazione: 2 mensilità + IVA 22%

