

IN AFFITTO

ALL'INTERNO DEL PRESTIGIOSO COMPLESSO DI LAGRANGE12, PALAZZO STORICO CON UN CONCETTO CONTEMPORANEO DELL'ABITARE, DOVE ELEGANZA, DESIGN E BENESSERE SI FONDONO ARMONIOSAMENTE.



L'appartamento, completamente ristrutturato e arredato con grande attenzione dai un rinomato architetto, esprime un'eleganza sofisticata e contemporanea. Ogni ambiente è stato progettato su misura, con arredi di altissima qualità, soluzioni architettoniche ricercate e un'attenta selezione di materiali e finiture, dando vita a una casa in cui estetica, funzionalità e comfort convivono in perfetto equilibrio.

L'affaccio interno garantisce una piacevole tranquillità.

L'ingresso si apre su una raffinata zona living, con soggiorno e cucina a vista. La cucina, concepita con un'elegante soluzione a scomparsa, completa di tutti gli elettrodomestici, permette di preservare la pulizia formale degli spazi e di adattare l'ambiente alle diverse esigenze. Completa la zona giorno un bagno ospiti.

La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, impreziosita da una comoda cabina armadio e da un ampio bagno *en suite*. Una distribuzione degli ambienti studiata per garantire privacy, praticità e un'esperienza abitativa di alto livello.

L'edificio si distingue per la sua atmosfera esclusiva e per un'offerta di servizi dedicati al benessere e alla qualità della vita. A disposizione dei residenti, una palestra attrezzata, un'area relax con idromassaggio e una vasca per il nuoto controcorrente.

Via Lagrange è una delle vie più eleganti e prestigiose di Torino, nel cuore del centro storico, tra boutique esclusive, caffè storici e ristoranti ricercati. A pochi passi da Piazza San Carlo, dal Museo Egizio e dalla stazione di Porta Nuova, offre il privilegio di vivere la città in una posizione centrale e strategica.



INDIRIZZO
VIA LAGRANGE n. 12
TORINO



CARATTERISTICHE

Piano: quarto;
Superficie: mq 90 commerciali;
Arie: due;
Riscaldamento: centralizzato;
Spese condominiali,
riscaldamento, utenze, aria
condizionata, tassa rifiuti: 700,00
euro al mese;
Cauzione: 2 mensilità.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA
(APE)

Classe energetica:
EPgl,nren:

Mediazione: 2 mensilità + IVA 22%

CANONE MENSILE:

€ 2.500,00
spese escluse