

VIA
BAVA
N. 26
TORINO
(TO)

IN VENDITA



In via bava, all'interno di un palazzo del 1950 in buone condizioni di manutenzione, proponiamo in vendita ampio quadrilocale posto al piano rialzato (primo fuori terra).

L'appartamento risulta internamente così composto: ingresso, soggiorno con cucinino che affacciano su un balcone dal lato del cortile interno, tre camere da letto, servizio e ripostiglio.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza sita al piano interrato dello stabile. Il tutto per una superficie commerciale di 110 mq.

L'immobile in oggetto si presenta in buone condizioni di manutenzione, oggetto di una parziale ristrutturazione nel 2017.

I pavimenti sono in parquet nelle camere da letto, in marmo nell'ingresso e nel corridoio, in ceramica nel soggiorno nel cucinino e nel servizio.

Gli infissi sono in legno con doppio vetro.

Il riscaldamento è centralizzato con le valvole termostatiche.

E' stata fatta la predisposizione per l'aria condizionata.

La zona, comoda al centro città e ricca di servizi, nelle immediate vicinanze di diversi poli universitari, delle aree verdi che costeggiano il fiume Po e la tipologia di immobile, lo rendono ottimale sia come prima casa che come investimento.

RICHIESTA € 200.000,00



CARATTERISTICHE

Epoca: 1950

Piano: rialzato (primo f.t.)

Superficie catastale: mq 110

Livelli: uno

Arie: tre

Terrazzo: no, balcone

Riscaldamento: centralizzato

Proprietà: persona fisica

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 1.038,08

Spese condominiali: euro 950,00 annui circa

Spese di riscaldamento: euro 750,00 circa a gestione

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe energetica E

IPE: 238,2809 kWh/m2

Mediazione: 3% + IVA



Recapiti:

Tel. 011 8173401

Cell. 324 0787527

Email. info@immobiliaredimore.com