

VIA
GIACOSA 12
-
RIVOLI
(TO)

IN VENDITA

MODERNO APPARTAMENTO NEL VERDE DI RIVOLI

In una delle zone residenziali più ricercate di Rivoli, immersa nel verde ma a pochi passi dal centro città e da tutti i servizi principali, proponiamo in vendita un ampio e raffinato appartamento di 150 mq, disposto su due livelli e libero su tre lati.

Una soluzione ideale per chi desidera spazio, tranquillità, comfort e un'abitazione attenta al risparmio energetico.

L'immobile si trova al primo piano, servito da ascensore, all'interno di un elegante complesso residenziale costruito nel 2012.

L'ingresso si apre su un ampio soggiorno living, luminoso e accogliente, affacciato sul verde attraverso un comodo balcone. Accanto, una cucina abitabile con un secondo balcone, perfetta per chi ama cucinare in un ambiente funzionale e ben illuminato. Sullo stesso livello, un bagno ben rifinito, pensato per offrire la massima praticità.

Una moderna scala in acciaio e legno collega la zona giorno al piano superiore, una mansarda abitabile che si apre su una zona living versatile, perfetta come studio o area relax. Qui si trovano anche due camere da letto, di cui una con cabina armadio, e un secondo bagno, a completare la zona notte.

L'appartamento è dotato di impianti tecnologici all'avanguardia: riscaldamento e raffrescamento a pavimento, sistema di deumidificazione e ventilazione meccanica controllata, oltre a pannelli solari per le parti comuni e impianto geotermico, per garantire efficienza energetica e comfort in ogni stagione.

Le finiture interne sono di alto livello: pavimenti in ceramica, infissi in legno con doppio vetro, porta blindata e dettagli curati che riflettono uno stile moderno ed elegante.

Dall'androne condominiale si accede direttamente all'autorimessa, dove è presente un box auto singolo, dotato di portone sezionale automatizzato, volendo acquistabile separatamente (euro 25.000,00).

Un'opportunità unica per chi cerca una casa moderna, non isolata ma circondata dal verde e con tutti i servizi a portata di mano, a pochi minuti dalla metropolitana, dalla stazione ferroviaria di Alpignano, e dalla tangenziale.

RICHIESTA:

€ 350.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: primo e secondo;

Superficie: mq 150 commerciali;

Arie: tre;

Spese condominiali: 155,00 euro mensili circa;

Riscaldamento: centralizzato a pavimento;

Spese di Riscaldamento e acqua calda: 1.200,00 euro a gestione circa;

Box auto: singolo € 25.000,00

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: A/2

EPgl: 63,05

Mediazione: 4% + IVA (22%)

