

VIA
MADAMA
CRISTINA
n. 2
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO A NUOVO



Bilocale totalmente ristrutturato a nuovo, situato al primo piano di un palazzo dei primi del '900, dotato di ascensore al piano, caratterizzato da un'ottima luminosità e un ampio balcone che dona uno sfogo esterno piacevole. L'immobile dotato di infissi nuovi con doppi vetri che garantiscono un ottimo isolamento acustico, predisposizione per aria condizionata, porta blindata e impianti certificati, si compone di ingresso su salotto living con angolo cucina, camera da letto entrambi con affaccio sul balcone e bagno finestrato con doccia.

La zona di via Madama, in corrispondenza di Corso Vittorio, è una delle più strategiche e ben servite di Torino. Siamo nel cuore della città, a pochi passi dal centro e perfettamente collegati grazie alla vicinanza con la stazione di Porta Nuova e le principali linee di trasporto pubblico, inclusa la metro. L'area offre ulteriori di servizi: negozi, supermercati, ristoranti, scuole, uffici e il parco del Valentino nelle immediate vicinanze.

Perfetta sia come residenza principale sia come investimento di pregio.

Spese di gestione contenute.

CARATTERISTICHE

Piano: primo, servito da ascensore;

Superficie: 43 mq commerciali;

Arie: una;

Spese condominiali: 40,00 euro mensili circa;

Riscaldamento: centralizzato con i contabilizzatori dei consumi;

Spese di riscaldamento: 450,00 euro a gestione circa;

Aria Condizionata: predisposizione;

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 441,57

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: E

Epi (kWh/m2 anno): 151,1 kWh/m2 anno

Mediazione: 4% + IVA (22%)

RICHIESTA: € 185.000,00 (IVA esclusa)

