

VIA
ROMA
n. 101
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

LUMINOSO APPARTAMENTO
NEL CUORE DELLA CITTA'



Situato nel cuore più autentico di Torino, in Via Roma 101, una delle vie più prestigiose e centrali della città, questo appartamento vanta una posizione semplicemente unica, a pochi passi dal Museo Egizio, da Piazza San Carlo e dalle principali vie dello shopping. Il contesto è elegante e ricercato, caratterizzato da palazzi d'epoca, boutique e da tutti i principali servizi comodamente raggiungibili.

L'immobile è posto al quarto e ultimo piano di uno stabile signorile dotato di servizio di portineria attivo per l'intera giornata e doppio ascensore al piano, l'appartamento si distingue per privacy, silenzio e grande luminosità. Con una superficie di circa 200 mq, l'appartamento offre una splendida vista aperta, con affacci diretti sul Museo Egizio, regalando scorci di grande fascino.

Internamente si presenta da ristrutturare, rappresentando così una rara opportunità per creare una residenza su misura, valorizzando una distribuzione degli spazi già estremamente funzionale. L'ingresso introduce a un ampio e luminoso salone doppio suddiviso in zona pranzo con accesso a un gradevole terrazzino, ideale per momenti di relax e zona conversazione. La zona giorno è completata da una cucina abitabile, un bagno finestrato, e un altro locale attualmente adibito a studio con un secondo terrazzino che aggiunge ulteriore vivibilità agli spazi esterni. La zona notte comprende tre camere da letto, due delle quali angolari e un ampio bagno finestrato. I pavimenti delle camere in parquet donano calore ed eleganza, mentre l'ingresso e i disimpegni sono caratterizzati dal marmo.

A completare la proprietà, un comodo posto auto scoperto all'interno del cortile e una cantina sita al piano interrato dello stabile, elementi sempre più rari e preziosi in una posizione così centrale.

CARATTERISTICHE

Piano: quarto, servito da doppio ascensore;

Superficie: 198 mq commerciali;

Arie: tre;

Spese condominiali: 310,00 euro mensili;

Riscaldamento: centralizzato con i contabilizzatori dei consumi;

Spese di riscaldamento: 1.000,00 euro di quota fissa;

Aria Condizionata: presente;

Categoria catastale: A/2

Rendita catastale: 2.231,09 euro

Posto auto: sì, cortile, richiesta € 75.000,00

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
in corso

Mediazione: 4 % + IVA (22%)

RICHIESTA:

€ 1.000.000,00

