

CORSO
CASALE
N. 91
-
TORINO

IN AFFITTO

APPARTAMENTO AFFACCIATO SUL FIUME



Nel caratteristico tratto di Corso Casale, ai piedi della collina torinese, affacciato sul fiume Po e sulla pista ciclabile di uno dei polmoni verdi della città, proponiamo in affitto un grazioso bilocale, parzialmente ristrutturato nel luglio 2026 e mai abitato.

L'appartamento è situato al primo piano di uno stabile di fine '800 privo di ascensore, con caratteristico accesso da ballatoio, tipico delle case dell'epoca, che conserva il fascino degli edifici storici grazie agli ambienti con soffitti a volta e alla suggestiva doppia altezza della zona giorno.

La distribuzione interna comprende un luminoso soggiorno con cucina a vista di nuova installazione, completa di elettrodomestici, una camera da letto con piccolo ripostiglio, e un servizio.

Tra gli elementi distintivi della proprietà troviamo il piacevole balcone, ampio e riservato, dal quale si gode una vista aperta sul fiume, il caratteristico soppalco nella zona giorno, che valorizza il volume degli ambienti creando uno spazio versatile, e un comodo locale ad uso ripostiglio di proprietà situato sul ballatoio.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto storico e tranquillo, senza rinunciare alla comodità della città. La posizione è infatti strategica: il centro di Torino è facilmente raggiungibile, la zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre ogni servizio di prossimità, tra cui scuole, mercato rionale, ufficio postale e numerose attività commerciali.

CANONE MENSILE: € 780,00

spese escluse



CARATTERISTICHE

Piano: primo

Superficie: mq 44 commerciali;

Arie: due

Spese condominiali: € 760,00 anno

Riscaldamento: centralizzato con termovalvole

Richiesta assicurazione e fidejussione

Contratto: 4+4 con cedolare secca

Cauzione: 2 mensilità

Mediazione: 2 mensilità + IVA 22%

