

VIA MAZZINI
N. 62

TORINO
(TO)

VENDESI

APPARTAMENTO "VILLA CAIROLI"

Nell'elegante e storica Villa Cairoli, edificata nei primi anni del '900 su prospetti di Annibale Rigotti e recentemente restaurata in tutte le sue parti, proponiamo in vendita appartamento di 56 mq posto al primo piano con ascensore.

L'appartamento è composto da un unico ampio locale con angolo cucina a vista e servizio ed un soppalco collegato tramite scala interna.

Completa la proprietà la cantina di pertinenza.

Possibilità di acquisto di un posto auto al piano interrato. Gli infissi esterni il legno con doppio vetro, porta d'ingresso blindata, riscaldamento a metano con contabilizzazione dei consumi.

La villa, esempio dell'architettura di stile eclettico e il restauro conservativo che ha permesso la realizzazione di unità immobiliari di altissimo pregio, rendono l'immobile di particolare interesse.

PREZZO € 240.000,00 euro



CARATTERISTICHE

Epoca: 1900

Piano: primo

Superficie commerciale: mq 56

Livelli: due

Arie: una

Terrazzo: no

Posto auto: possibilità posto auto singolo o doppio (da euro 60.000,00 a euro 80.000,00)

Sistema di allarme: no

Riscaldamento: centralizzato a metano con contabilizzazione dei consumi

Proprietà: persona giuridica

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: D

IPE: 176,42 kWh/m2a

Mediazione: 3% + IVA

