IN AFFITTO

GRAZIOSA MANSARDA IN PIENO CENTRO







In Via Carlo Alberto, a pochi passi dalla omonima Piazza, nel cuore del centro di Torino, proponiamo in locazione appartamento di charme di circa 100 mq, posto al quarto ed ultimo piano (fino al terzo piano con ascensore), all'interno di una palazzina d'epoca in buone condizioni di manutenzione, sia esternamente che nelle parti comuni.

L'alloggio internamente risulta così composto: ampio ingresso, cucina abitabile con grazioso balconcino che affaccia sui tetti, soggiorno o eventuale seconda camera, camera da letto e servizio.

Affascianti le travi antiche a vista, così come il cotto originale dell'epoca nell'ingresso e nel soggiorno/seconda camera da letto e parte delle porte interne. Nel resto dell'appartamento è presente un parquet appena levigato e trattato. Gli infissi sono appena stati sostituiti e sono in legno con doppio vetro. È presente l'impianto di condizionamento (freddo/caldo) ed il riscaldamento è centralizzato con la contabilizzazione dei consumi.
L' immobile viene locato parzialmente arredato.

Il contratto richiesto è pari a 4 anni + 4 anni rinnovabile
(sei mesi di preavviso in caso di disdetta).
Si affitta arredato come da fotografie.
Viene richiesta una cauzione pari a due mensilità.

CANONE MENSILE: **€ 1.100,00**
spese escluse

INDIRIZZO
VIA CARLO ALBERTO n. 5
TORINO

CARATTERISTICHE

Piano: quarto;
Superficie: mq 100 circa;
Arie: tre;
Riscaldamento: centralizzato;
Spese condominiali: 50,00 euro al mese;
Spese riscaldamento: 1.200 euro circa a gestione;
Cauzione: 2 mensilità.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
Classe energetica:
EPgl,nren:

Mediazione: 2 mensilità + IVA 22%

DIMORE
STUDIO IMMOBILIARE