

CORSO
FERRUCCI
N. 77/9
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA



Zona Cenisia, vicinanze Tribunale, Grattacielo San Paolo e Stazione di Torino Porta Susa, alle spalle del Politecnico e delle Ogr, più precisamente in Corso Ferrucci 77/9, proponiamo in vendita ufficio molto luminoso di 260 mq circa, posto al secondo piano e servito da ascensore.

Lo stabile, edificato nel 2002 si presenta in buone condizioni di manutenzione sia esternamente che nelle parti comuni.

Gli uffici internamente in buone condizioni sono liberi su tre arie e risultano così composti: ampio ingresso/reception, otto uffici chiusi, divisi da pareti mobili, un'ampia sala riunioni e zona servizi.

Tutti i locali godono di ampie vetrate a tutta altezza che permettono di avere un'ottima luce naturale.

L'immobile è dotato di doppio ingresso.

E' possibile acquistare uno o più box auto, siti al secondo piano interrato dello stabile, dotati di porta basculante elettrificata (25.000,00 euro cad).

CARATTERISTICHE

Piano: secondo

Superficie commerciale: mq 260

Arie: libero su tre arie opposte

Box auto: si (9 box disponibili)

Sistema di allarme: no

Riscaldamento: parzialmente autonomo, ad aria

Aria Condizionata: si, ad aria

Spese condominiali: 420,00 euro mensili

Spese di riscaldamento: 5.000,00 euro annui

Proprietà: persona giuridica

Categoria Catastale: A/10

Rendita Catastale: euro 6.832,72

RICHIESTA

€ 495.000,00 euro

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

- in fase di calcolo -

Mediazione: 4 % + IVA (22%)

