

VIA  
CHIABRERA  
25  
  
-  
TORINO

# IN AFFITTO

## APPARTAMENTO NELL' ICONICO “25 VERDE”

All'interno di “25 Verde” appartamento di circa 140 metri quadri, con ampio terrazzo. Progettato dall'architetto Luciano Pia, 25 Verde è un complesso residenziale unico nel suo genere, un vero esempio di architettura sostenibile e di perfetta integrazione tra natura e città.

L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita, a pochi passi dal Parco del Valentino e dal Po, comoda al centro città e alle principali arterie di collegamento.

L'appartamento, caratterizzato da ampie vetrate che aprono la vista sul rigoglioso giardino verticale del complesso, si distingue per spazi luminosi e continuità tra interno ed esterno.

L'ingresso si apre su un ampio salone caratterizzato da un particolare divano angolare e da una zona giorno moderna e accogliente che si affaccia direttamente sul terrazzo arredato con un grande tavolo, ideale per pranzi e cene all'aperto.

La cucina abitabile, anch'essa con accesso al terrazzo, crea un unico ambiente luminoso e armonioso.

Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da una camera padronale con cabina armadi e bagno en suite, una seconda camera matrimoniale e un secondo bagno completo.

È inoltre presente una comoda lavanderia separata, funzionale e ben organizzata.

Le finiture sono di alto livello: pavimenti in parquet in tutti gli ambienti, infissi in legno con doppi vetri, porta blindata, impianto di aria condizionata e riscaldamento centralizzato.

Completa la proprietà un box doppio al piano interrato dello stabile e collegato dall'ascensore, che garantisce massima comodità e sicurezza.

**CANONE MENSILE**

**€ 3.000,00**



### CARATTERISTICHE

**Piano:** primo;

**Superficie:** 140 mq commerciali;

**Arie:** una;

**Spese di gestione:** € 500,00 mensili salvo conguaglio (spese condominio, riscaldamento internet, tassa rifiuti);

**Riscaldamento:** centralizzato;

**Portineria:** intera giornata;

**Categoria Catastale:** A/2

**Rendita Catastale:** € 1.285,98

### CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** classe A/1

**EPGL, nren (kWh/m2 anno):** 104,73

**Cauzione:** 10% sul canone annuo + IVA (22%)

**Mediazione:** 2 mensilità + IVA 22%

