

STRADA
VAL SAN
MARTINO
n. 56
-
TORINO

IN VENDITA

APPARTAMENTO
CON TERRAZZO PANORAMICO

In Strada Val San Martino, in una delle zone più apprezzate e tranquille della collina torinese, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 160 mq interni, inserito all'interno di un elegante palazzotto composto da sole tre unità abitative.

La posizione offre il privilegio di vivere circondati dal verde e nella tranquillità della collina, pur rimanendo a breve distanza dal centro città. L'appartamento, libero su quattro arie, è situato al piano terreno e gode di una particolare indipendenza grazie alla possibilità di accedere sia dall'ingresso condominiale, che da un ingresso privato direttamente al giardino, attraverso il passo carraio riservato.

Internamente composto da ingresso salone angolare, cucina abitabile, uno studio che può essere facilmente adattato a diverse esigenze e bagno ospiti. La zona notte ben separata e riservata si sviluppa in due camere da letto e un bagno finestrato. Punto di forza della proprietà è sicuramente il terrazzo panoramico, affacciato sulla città di Torino e circondato da un giardino privato, con tettoia per il ricovero di 1-2 auto.

Completa la proprietà un'ampia cantina al piano interrato, da cui si accede attraverso una scala interna ma anche tramite un accesso indipendente direttamente dal giardino, non si tratta del tradizionale locale accessorio, ma l'ampiezza e la conformazione dello spazio ne consentono un utilizzo versatile da poter organizzare in funzione delle proprie esigenze.

RICHIESTA:

€ 320.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: terra e interrato;

Superficie: mq 194 catastali; box mq 20;
giardino mq 250;

Arie: quattro;

Riscaldamento: autonomo;

Categoria catastale: A/2 - C/6

Rendita catastale: 1.753,37 euro

Rendita catastale box: 111,55 euro

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
IN FASE DI CALCOLO

Mediazione: 4 % + IVA (22%)

