

FRAZIONE
SAN SICARIO
N. 26

CESANA
TORINESE
(TO)

IN AFFITTO

APPARTAMENTO ALL'INTERNO
DI UNA BAITA DEL 1700



San Sicario Borgo, tipico villaggio montano, negli anni oggetto di continue migliorie che hanno riportato al loro originale splendore le baite del 1600/1700, proponiamo in locazione proprio all'interno di una baita storica recentemente ristrutturata nella sua totalità, un appartamento sito al piano primo (secondo f.t.) servito da ascensore.

L'immobile, dotato di doppio ingresso, uno indipendente e uno da vano scala condominiale, è libero su due arie opposte e risulta internamente così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, due camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Il tutto per una superficie di 110 mq circa.

L'immobile viene locato comprensivo degli arredi su misura realizzati da un noto falegname della zona.

Gli infissi sono in legno con doppio vetro, il riscaldamento è centralizzato con termostato autonomo. Non è presente il gas, le piastre della cucina sono ad induzione. La porta d'ingresso è blindata ed è presente il videocitofono.

Il borgo conta un negozio di alimentari (beni di prima necessità), due ristoranti, di cui un agriturismo. Poco distante (1 km) la stazione intermedia Pariol della cabinovia che da Cesana Torinese porta a San Sicario Alto, con possibilità di posteggio nelle immediate vicinanze, diversamente per recarsi agli impianti sciistici è possibile anche recarsi direttamente a San Sicario Alto con la navetta o in macchina (2 km).

La cauzione pari a due mensilità.

CANONE PERIODO GIUGNO/ LUGLIO/ AGOSTO:
€ 6.000,00 (spese escluse)

CARATTERISTICHE

Epoca: 1700

Piano: primo (secondo f.t.)

Superficie catastale: mq 110

Livelli: uno

Arie: due, opposte

Terrazzo/giardino: no, balcone

Posto auto: no

Riscaldamento: centralizzato con termostato autonomo

Spese condominiali: comprese

Spese acqua: a consumo

Spese energia elettrica: rimborso

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe energetica A/2

EPgl: 58,60

Mediazione: 2 mensilità + IVA (22 %)

