

VIA  
GIANFRANCESCO  
RE  
N. 28  
  
TORINO  
(TO)

# VENDESI

APPARTAMENTO

Via Gian Francesco Re n. 28, all'interno del quartiere residenziale denominato Parella, proponiamo in vendita appartamento in signorile palazzina edificata nel 1970 ca., in ottime condizioni di manutenzione sia eternamente che nelle parti comuni.

In posizione strategica e comoda ai servizi, a soli tre minuti a piedi dalla fermata della metropolitana "Pozzo Strada" che, con sole 7 fermate, conduce alla stazione ferroviaria di Porta Susa e con 10 fermate conduce alla Stazione ferroviaria di Porta Nuova e al centro città.

L'alloggio, libero su tre arie, è sito al piano rialzato (primo fuori terra) ed è composto da: ampio ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, salotto, camera da letto, servizio e ripostiglio oltre alla cantina di pertinenza sita al piano interrato dello stabile.

Il tutto per una superficie commerciale di 103 mq.

Ottima distribuzione interna degli spazi, si presenta in buone condizioni di manutenzione. Il pavimento è in marmo nell'ingresso, in parquet nella camera da letto e in gress porcellanato nelle restanti camere. Porta blindata e videocitofono.

Il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche, l'acqua calda autonoma.



## CARATTERISTICHE

**Epoca:** 1970

**Piano:** rialzato (primo f.t.)

**Superficie commerciale:** mq 103

**Livelli:** uno

**Arie:** tre

**Terrazzo:** no

**Posto auto:** no

**Sistema di allarme:** no

**Riscaldamento:** centralizzato con contabilizzazione dei consumi

**Proprietà:** persona fisica

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** G

**IPE:** 359,19 kWh/m2a

**Mediazione:** 3% + IVA



**Recapiti:**

**Tel. 011 8173401**

**Cell. 324 0787527**

**Email. info@immobiliaredimore.com**

**PREZZO € 145.000,00 euro**

