

VIA  
NAPIONE  
N. 24  
-  
TORINO  
(TO)

# IN AFFITTO

MONOLOCALE  
TOTALMENTE ARREDATO

In un'affascinante palazzina sita in una corte interna di via Napione, totalmente ristrutturata sia esternamente che nelle parti comuni, proponiamo in locazione appartamento di 40 mq sito al piano rialzato.

Internamente risulta composto da un unico ampio open space con balcone lato interno cortile.

Angolo cucina, zona pranzo, divano letto e bagno.

L'appartamento, ristrutturato con materiali di pregio, si presenta in ottime condizioni di manutenzione, viene affittato comprensivo degli arredi presenti all'interno.

Tutto il mobilio è stato realizzato su misura.

L'immobile è sito nel cuore del quartiere Vanchiglia, zona centrale e ben servita, comoda a diversi poli universitari e a pochi passi dalle aree verdi che costeggiano le rive del fiume Po.

**CANONE: € 600,00 mensili**



## CARATTERISTICHE

**Piano:** rialzato

**Superficie:** 40 mq

**Arie:** libero su aria interna

**Riscaldamento:** autonomo

**Proprietà:** persona fisica

## SPESE:

**condominiali:** 150,00 euro mensili, salvo conguaglio - condominio, riscaldamento, energia elettrica, gas, tassa rifiuti, internet

## CONDIZIONI CONTRATTUALI:

- deposito cauzionale due mensilità
- libero dal 01/10

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** classe D

**EPGL, nren (kWh/m2 anno):** 187,03

**Mediazione:** 2 mensilità + IVA (22%)

