

FRAZIONE
SAN SICARIO
N. 26

CESANA
TORINESE
(TO)

IN AFFITTO

APPARTAMENTO ALL'INTERNO
DI UNA BAITA DEL 1600

San Sicario Borgo, tipico villaggio montano, negli anni oggetto di continue migliorie che hanno riportato al loro originale splendore le baite del 1600/1700, proponiamo in locazione proprio all'interno di una baita storica recentemente ristrutturata nella sua totalità, appartamento di 45 mq circa al piano terreno, due locali, quattro posti letto, oltre il servizio.

L'immobile viene locato comprensivo degli arredi su misura realizzati da un noto falegname della zona.

La ristrutturazione è stata eseguita puntando alla maggior efficienza energetica possibile. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, il riscaldamento è centralizzato con termostato autonomo. Non è presente il gas, le piastre della cucina sono ad induzione.

Il borgo conta un negozio di alimentari (beni di prima necessità), due ristoranti, di cui un agriturismo. Poco distante (1 km) la stazione intermedia Pariol della cabinovia che da Cesana Torinese porta a San Sicario Alto, con possibilità di posteggio nelle immediate vicinanze, diversamente per recarsi agli impianti sciistici è possibile anche recarsi direttamente a San Sicario Alto con la navetta o in macchina (2 km).

La cauzione pari a due mensilità.



CARATTERISTICHE

Epoca: 1600

Piano: terreno (primo f.t.)

Superficie catastale: mq 45

Livelli: uno

Arie: una

Terrazzo/giardino: no

Posto auto: no

Riscaldamento: centralizzato con termostato autonomo

Spese condominiali: euro 30,00 mensili, salvo conguaglio di fine gestione

Spese riscaldamento + acqua: a consumo

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe energetica A/2

EPgl: 55,51

Mediazione: 2 mensilità + IVA (22%)



Recapiti:

Tel. 011 8173401

Cell. 324 0787527

Email. info@immobiliaredimore.com