

CORSO
CAIROLI
N. 14/16
-
TORINO

IN VENDITA

APPARTAMENTO CON VISTA



Ci troviamo in corso Cairoli, sulle rive del fiume Po, con affaccio sul Monte dei Cappuccini e la collina Torinese.

Posto al quinto piano, servito da doppio ascensore, in prestigioso stabile con servizio di portineria, proponiamo in vendita affascinante appartamento parzialmente mansardato, recentemente ristrutturato.

Internamente risulta così composto:

varcando la soglia si viene accolti da alcuni gradini che ci conducono nell' ingresso adibito anche ad uso studio, un lungo corridoio disimpegna le due camere da letto, il soggiorno con separato angolo cucina, e il bagno.

Il riscaldamento è centralizzato, gli infissi con doppio vetro, l'aria condizionata è presente nelle due camere da letto.

Nel corridoio e nelle camere sono presenti armadi a muro attrezzati, che nascondono anche una piccola lavanderia.

Il tutto per una superficie di 85 metri quadri.

Completa la proprietà una cantina.

La posizione centrale è strategica, comoda ai servizi, alle aree verdi della città e a pochi minuti a piedi dalla stazione di Torino Porta Nuova e la relativa fermata della metropolitana.

L'immobile, su richiesta, viene venduto totalmente arredato.

CARATTERISTICHE

Piano: quinto e ultimo;

Superficie: mq 85 commerciali;

Arie: una

Spese condominiali: 1.500,00 euro annui circa;

Spese riscaldamento: 1.500,00 euro a gestione circa;

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 442,86

CERTIFICAZIONE ENERGETICA
(APE)

Classe energetica: G

EPgl,nren: 285,41

Mediazione: 4 %+ IVA 22%

RICHIESTA : € 380.000,00

