

VIA
TIRRENO
N. 19

TORINO
(TO)

IN VENDITA

MAGAZZINO OTTIMO
STATO DI MANUTENZIONE



Via Terreno, in basso fabbricato interno cortile, proponiamo in vendita al piano terreno, un unico ampio locale con servizio, per un totale di 193 mq. Possibilità, tramite scala interna, di accedere al lastrico solare (193 mq), volendo attrezzabile a terrazzo.

Il locale è dotato di riscaldamento autonomo, internamente si presenta in ottime condizioni di manutenzione.

Le spese di gestione sono molto contenute e riguardano solamente la manutenzione dell'accesso carraio e del cortile, poiché il fabbricato rimane indipendente dal resto del condominio.

Completa la proprietà un posto auto all'interno del cortile, esattamente di fronte al locale.

POSSIBILITÀ DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE.

CARATTERISTICHE

Categoria Catastale: C/2

Piano: terreno

Superficie commerciale: 193 mq

Posto auto: Sì, n.1

Sistema di allarme: no

Riscaldamento: autonomo

Proprietà: persona giuridica

Mediazione: 3% + IVA

PREZZO € 175.000,00

