

VIA
MONTE
GENEROSO
N. 8
-
MILANO

IN VENDITA

BILOCALE RISTRUTTURATO

In via Monte Generoso n. 8 proponiamo in vendita bilocale sito al terzo piano di una palazzina edificata negli anni '60 priva di ascensore.

La zona è residenziale e ben servita, con supermercati, scuole, farmacie e negozi.

I collegamenti della città sono buoni: a pochi minuti a piedi si trovano le fermate della metropolitana, oltre a diverse linee di tram e autobus, che rendono comodi gli spostamenti verso il centro e le principali aree di Milano.

L'appartamento è stato ristrutturato e si presenta in buone condizioni interne. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla zona giorno con cucina a vista, ben illuminata dalla luce naturale grazie all'affaccio su un balcone con veduta aperta su l'adiacente campo da tennis.

L'esposizione e l'assenza di edifici frontali rendono questo ambiente particolarmente luminoso durante tutto il giorno.

La camera da letto matrimoniale è ampia e silenziosa, con accesso a un secondo balcone rivolto verso l'interno del cortile condominiale. Infine il bagno finestrato e un ripostiglio, utile come spazio contenitivo.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza sita al piano interrato.

Le finiture interne sono moderne e funzionali: pavimento in gres effetto legno, infissi in doppio vetro con apertura vasistas, riscaldamento centralizzato con termovalvole.

L'immobile rappresenta una soluzione perfetta sia come investimento che come prima casa.

RICHIESTA:

€ 235.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: terzo;

Superficie: mq 65 commerciali;

Arie: due;

Spese condominiali, di riscaldamento e acqua: euro 1.800 annui

Riscaldamento: centralizzato;

Categoria Catastale: A/4

Rendita Catastale: euro 402,34

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
in fase di redazione

Mediazione: 4% + IVA (22%)

