

VIA CLEMENTI
N. 15

TORINO
(TO)

IN AFFITTO

AMPIO BILOCALE
RISTRUTTURATO
E ARREDATO

In via Clementi, all'interno di una palazzina edificata verso la fine degli anni '60 e ben mantenuta sia nelle facciate che nelle parti comuni, proponiamo in locazione un appartamento di circa 60 mq situato al quarto piano e servito da ascensore.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto da un piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Viene locato completamente arredato, con arredi moderni e funzionali.

L'abitazione gode di una piacevole doppia esposizione, che assicura ottima luminosità durante tutto il giorno, e dispone di due balconi, uno affacciato sulla via e l'altro sull'interno cortile.

Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato.

Tra i principali punti di forza: la luminosità del piano alto, il contesto tranquillo e le spese di gestione particolarmente contenute, sia per il riscaldamento che per il condominio.

Il contratto richiesto è di 4 anni + 4 anni rinnovabili.
La cauzione pari a due mensilità.
L'immobile sarà disponibile a partire dal 01/12/2025.

CANONE MENSILE: € 600,00 **spese escluse**



CARATTERISTICHE

Epoca: 1960
Piano: quarto (quinto f.t.);
Superficie commerciale: mq 60;
Livelli: uno;
Arie: due, opposte;
Terrazzo: due balconi;
Box auto: no;
Sistema di allarme: no;
Riscaldamento: centralizzato con le valvole termostatiche;
Spese di riscaldamento: 300,00 euro a gestione;
Spese condominiali: 50,00 euro mensili;

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: D
IPE: 197,5809 kWh/m2

Mediazione: due mensilità + IVA (22%)

