

VIA
ORNAVASSO
N. 7
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE



Nel quartiere Campidoglio, in zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita appartamento situato al quarto piano di una palazzina priva di ascensore, inserita in un contesto residenziale comodo a tutti i principali servizi, alle attività commerciali e ai mezzi pubblici.

L'immobile, di circa 65 mq, si presenta completamente da ristrutturare, offrendo un'interessante opportunità di personalizzazione degli spazi in base alle proprie esigenze abitative o di investimento.

L'ingresso si apre su un disimpegno che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa, garantendo una disposizione razionale degli spazi; la cucina è dotata di balcone, ideale come sfogo esterno, mentre le due camere, ampie e luminose, si prestano a diverse soluzioni distributive, potendo essere configurate sia come zona notte sia come soggiorno a seconda delle necessità. Il bagno è finestrato, caratteristica particolarmente apprezzata per luce e aerazione naturale.

La doppia esposizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile, assicurando un'eccellente luminosità durante l'intero arco della giornata. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare o di un appartamento da ristrutturare e valorizzare, con ottime potenzialità.

RICHIESTA: € 79.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: quarto

Superficie: mq 65 commerciali;

Arie: 2, opposte

Spese condominiali: 900,00 euro circa annuali;

Riscaldamento: autonomo, a consumo;

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: € 454,48

**CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
IN FASE DI REDAZIONE**

Mediazione: 5.000,00 € + IVA (22%)

